



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	86141559
Prix	599 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

****offre en cours**** ****offre en cours**** ****offre en cours**** située dans un secteur recherché à 10minutes de la mer et du centre-ville de nice, cette maison pleine de potentiel des années 80 offre une belle surface de 130 m² habitables, complétée par un sous-sol de 85 m² aménageable selon vos besoins (atelier, salle de jeux, bureau ou appartement indépendant). La maison se compose en rez-de-chaussée : une entrée un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse exposée sud avec aperçu mer une grande cuisine indépendante une arrière-cuisine et une buanderie ainsi que d'une suite parentale avec salle de bains et w. C indépendant à l'étage : une seconde suite parentale avec sa salle d'eau et wc le tout est implanté sur un terrain arboré de 1 508 m² + 905m² du terrain voisin, avec un très beau potentiel d'aménagement extérieur (potager, piscine, espace détente...). Plusieurs places de stationnement dans l'enceinte de la propriété ainsi qu'un garage/atelier. Points forts : maison saine et en bon état structurel volumes généreux et belle luminosité emplacement « calme » tout en étant proche des commodités grand terrain avec multiples possibilités d'aménagement. Commission ...

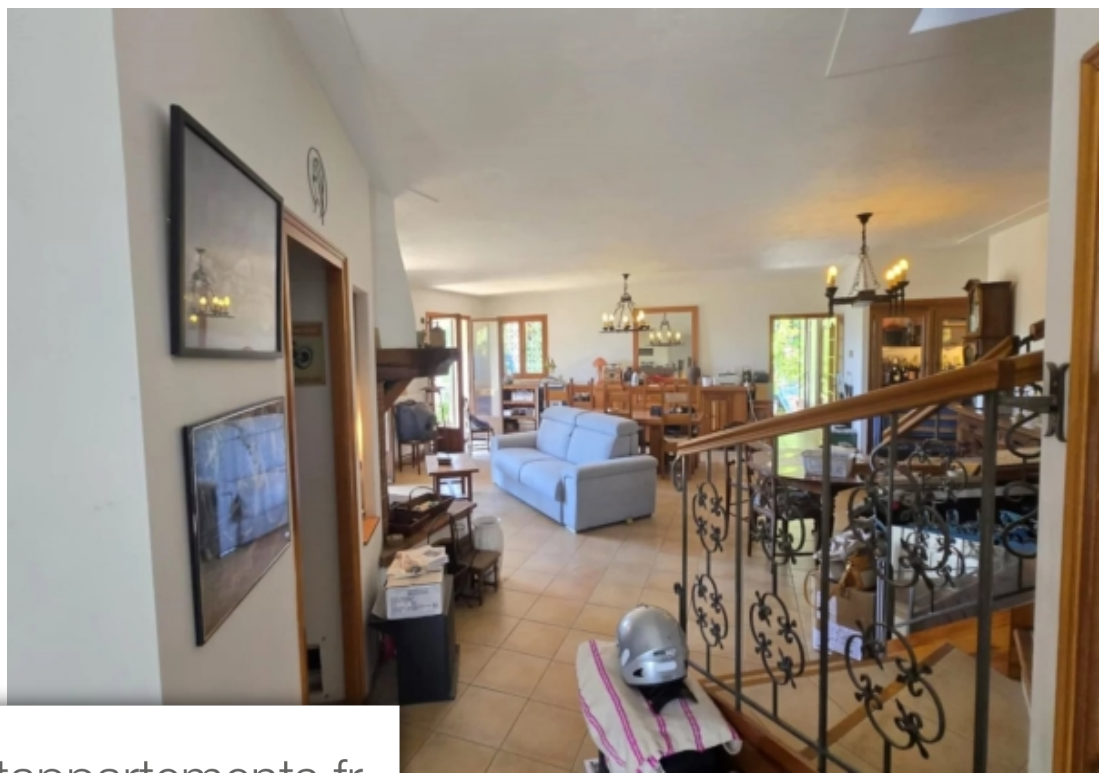
CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

