



Pièces	10 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	FR442644
Prix	2 200 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Bas Cimiez, à 10 minutes à pieds de la coulée verte, maison bourgeoise très bien entretenue, disposée sur trois niveaux. Vue mer et collines depuis le RDJ et le 1er étage. Le RDJ se compose d'un espace de vie de presque 60M2 composé d'un séjour ouvrant sur l'extérieur en pleine verdure, une salle à manger, une cuisine indépendante et un bureau. À l'étage, le coin nuit offre trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et une bibliothèque. Deux pièces supplémentaires, dont une accueillant un home cinéma, se situent au niveau de l'entresol avec également une cave et une buanderie. Pour encore plus de confort, nombreux rangements et débarras. Le jardin de 400 m2 offre un petit havre de paix avec sa piscine ombragée par un grand olivier centenaire. Cette propriété se caractérise par des finitions de qualités et des matériaux nobles comme le marbre rose et le parquet. Deux garages complètent le bien. Qu'il s'agisse de recevoir, travailler au calme, profiter de la douceur de la Côte d'Azur, vous trouverez ce dont vous avez besoin en habitant cette propriété.

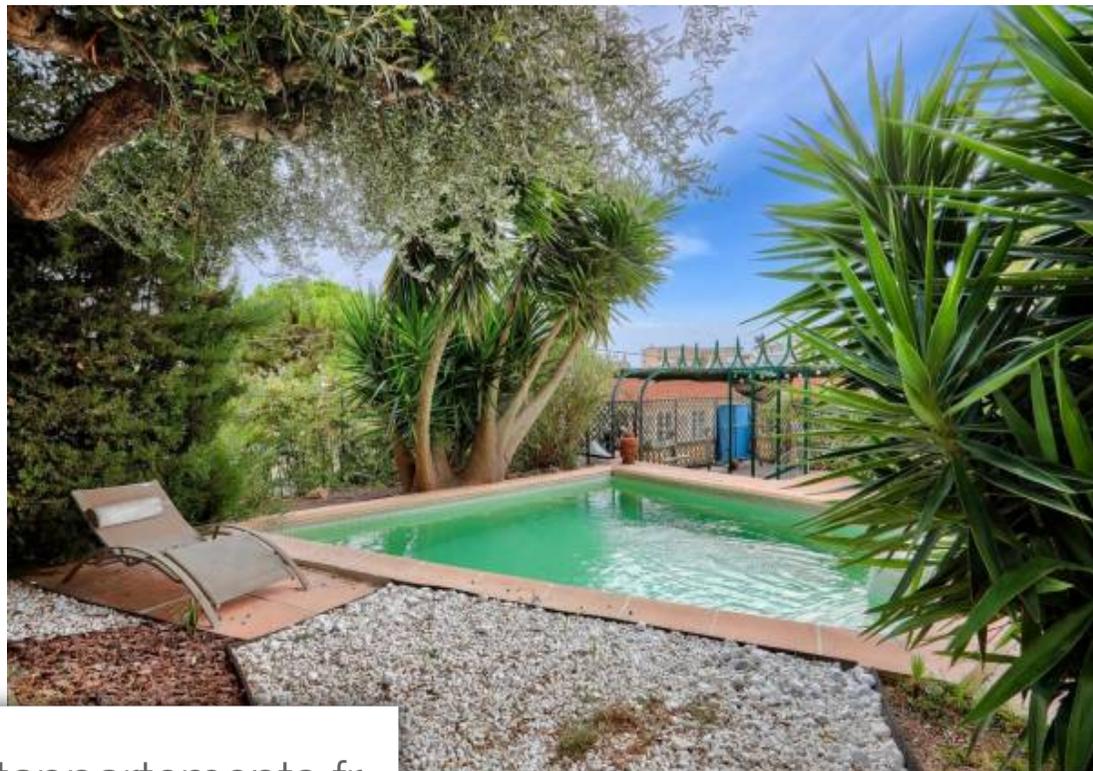
CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

