



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Superficie | 165 m <sup>2</sup> |
| Référence  | 84577663           |
| Prix       | 1 290 000 €        |

Nice

Maison à vendre (06000)



Nice - Cimiez - Dans une splendide maison Belle époque subtilement divisée en deux lots, ce grand appartement vous offrira un cadre de vie exceptionnel. Idéalement situé au sein d'un des plus beaux domaines fermés les plus prisés de Cimiez L'appartement principal d'une superficie de 163,49 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux principaux, le tout sur un terrain arboré et complanté d'arbres fruitiers d'environ 350 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Au niveau rez-de-jardin, Un appartement indépendant de 2/3 pièces communique également avec le haut de la villa, offrant une flexibilité d'utilisation optimale. Au premier étage, vous trouverez une entrée, un salon, une salle à manger, un salon et une cuisine indépendante, water-closet indépendant, tandis qu'au deuxième étage, un hall dessert trois belles chambres et une salle de bains avec toilettes. Hauts plafonds, moulures, parquets. Un garage privatif et la possibilité de stationner librement dans le domaine assurent un confort et une sécurité inégalés au quotidien.

## **CIMIEZ RÉSIDENCES BY BLUE RÉSIDENCES**

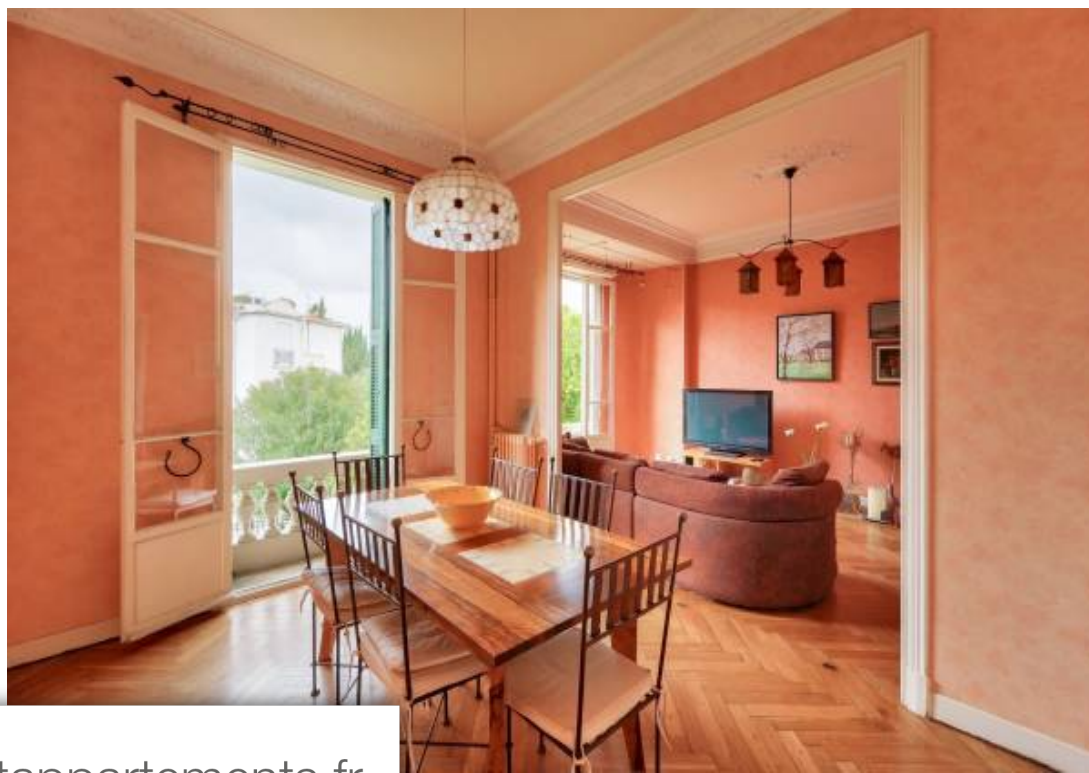
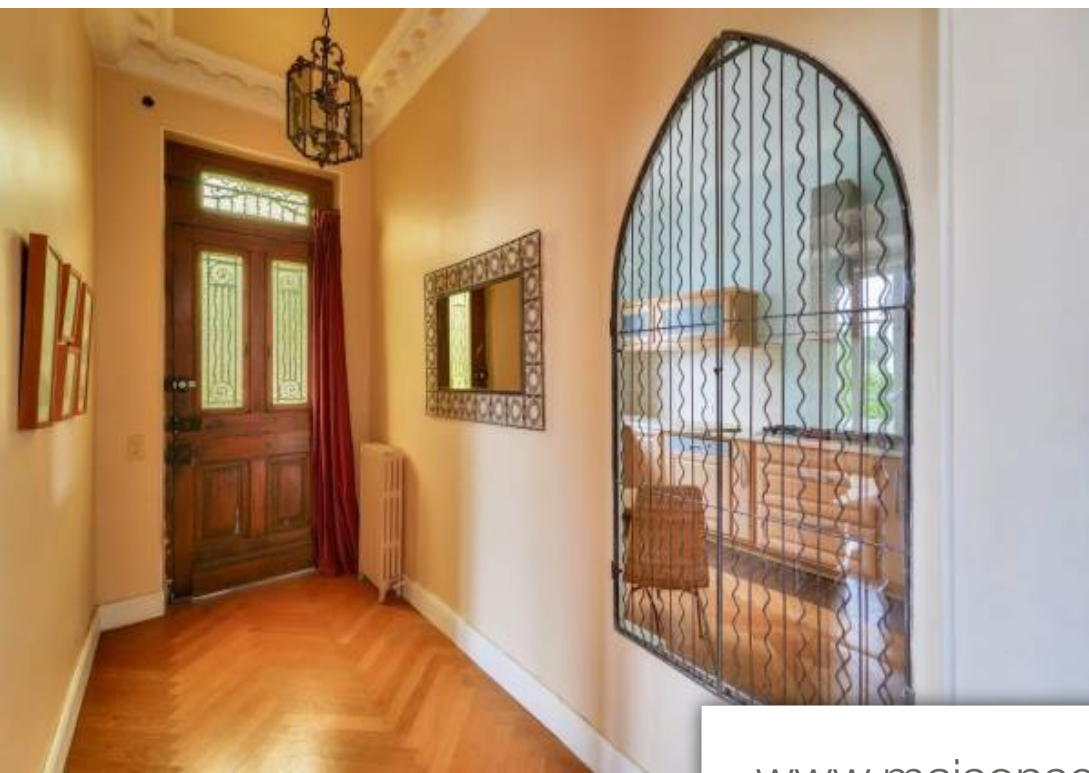
4 boulevard de cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

