



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA7-939</b>
Prix	<b>2 100 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

En exclusivité. Située sur les collines de Nice, cette villa provençale de 236 m<sup>2</sup>, construite en 1955, offre une vue panoramique sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, et deux chambres. Le niveau inférieur offre une chambre supplémentaire, une bibliothèque, un salon, et une buanderie. À l'extérieur, un jardin en terrasses accueille une piscine, un poolhouse, et une cuisine d'été. Les combles offrent un espace supplémentaire. Confort et sérénité au cœur de la Côte d'Azur.

*Exclusively listed. Positioned on the hills of Nice, this Provençal villa of 236 m<sup>2</sup>, built in 1955, offers panoramic views on a 2000 m<sup>2</sup> plot. The ground floor encompasses a living room, a dining room, a kitchen, and two bedrooms. The lower level provides an additional bedroom, a library, a lounge, and a laundry room. Outside, a terraced garden welcomes a pool, a poolhouse, and a summer kitchen. The attic offers additional space. Comfort and serenity in the heart of the French Riviera.*

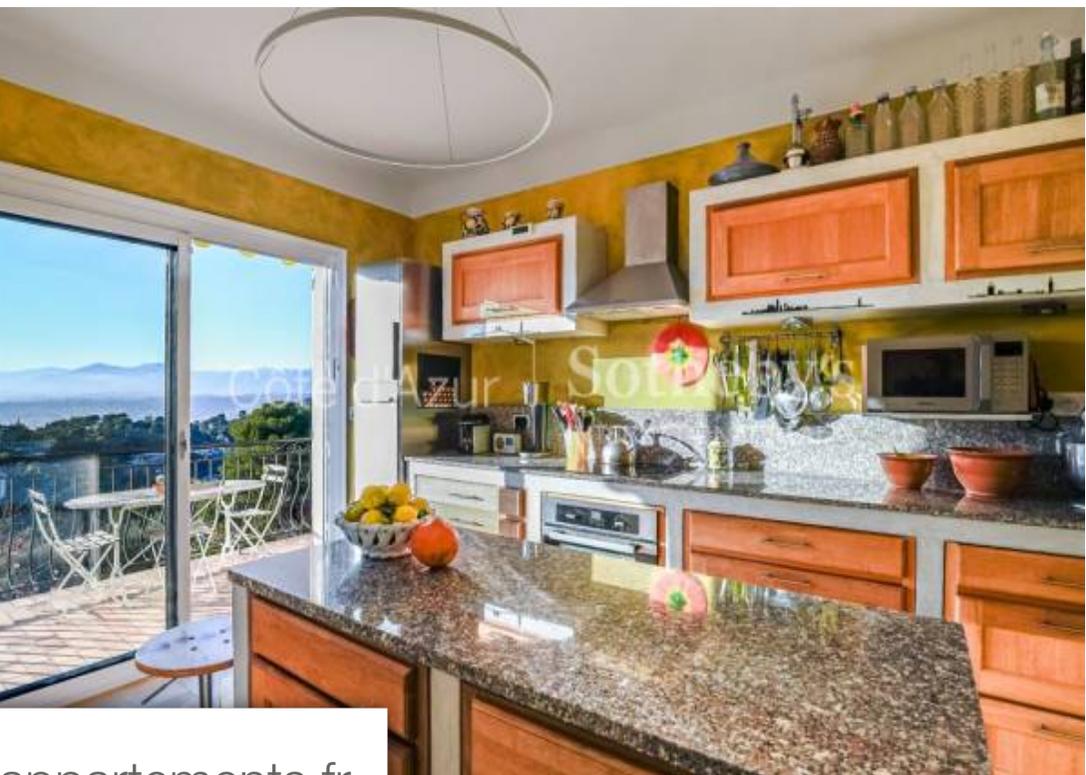
## COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

