



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	84406722
Prix	990 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Falicon-avenue de rimiez-aire saint michelMaison individuelle de 130m² en pleine propriété avec 900m² de terrain. Idéal famille.Possibilité d'aller à l'école à pied. Arrêt de bus à 100 mètre. Ramassage scolaire pour le Collège Matisse et le Lycée Calmette.Elle se compose au rez de chaussez, un grand salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine américaine; l'ensemble faisant 53m²10 ,un bureau de 8m²8 , une buanderie de 10m²50 et un toilette invité .A l'étage 3 belles chambres , une grande salle de bain avec toilette.Une grande terrasse de plein pied avec sa cuisine d'été comprenant un four a bois.Une Grande piscine avec accès sécuriséPossibilité de garer 4 voitures, un atelier.Jardin complanté d'arbres fruitiers, potagé.aucun vis à vis, au calme absolue.Un véritable havre de paixHonoraires de 5% inclus à la charge du vendeurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

DEVILLIERS ET ASSOCIES

24 rue saint philippe - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

