



Nice

Maison à vendre (06000)

Pièces	6 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	DSVVI40000553
Prix	2 200 000 €

En position dominante dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Nice ouest , cette villa contemporaine de 265 m2 bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle et d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition Sud-Ouest. Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 150 m2, la propriété offre de vastes espaces de réception ouverts sur une immense terrasse face à la Méditerranée et à la piscine. Le séjour et la salle à manger, baignés de lumière, s'ouvrent par de larges baies vitrées sur l'extérieur, créant une parfaite continuité intérieur / extérieur. La villa propose deux suites principales avec salles de bains privatives, toutes deux bénéficiant d'une vue mer dès la chambre et d'un accès direct à la terrasse. L'une dispose d'un vaste dressing. Vous trouverez également une buanderie et un bureau . Un rez-de-jardin de 105 m2 offre un fort potentiel d'aménagement : appartement indépendant, espace bien-être, salle de cinéma ou bureau. Piscine , cuisine d'été, grand garage et environnement calme complètent ce bien rare sur le marché. Vous apprécierez la qualité des matériaux (clim reversible gainable , baies vitrées à galandage , double vitrage , aspiration ...

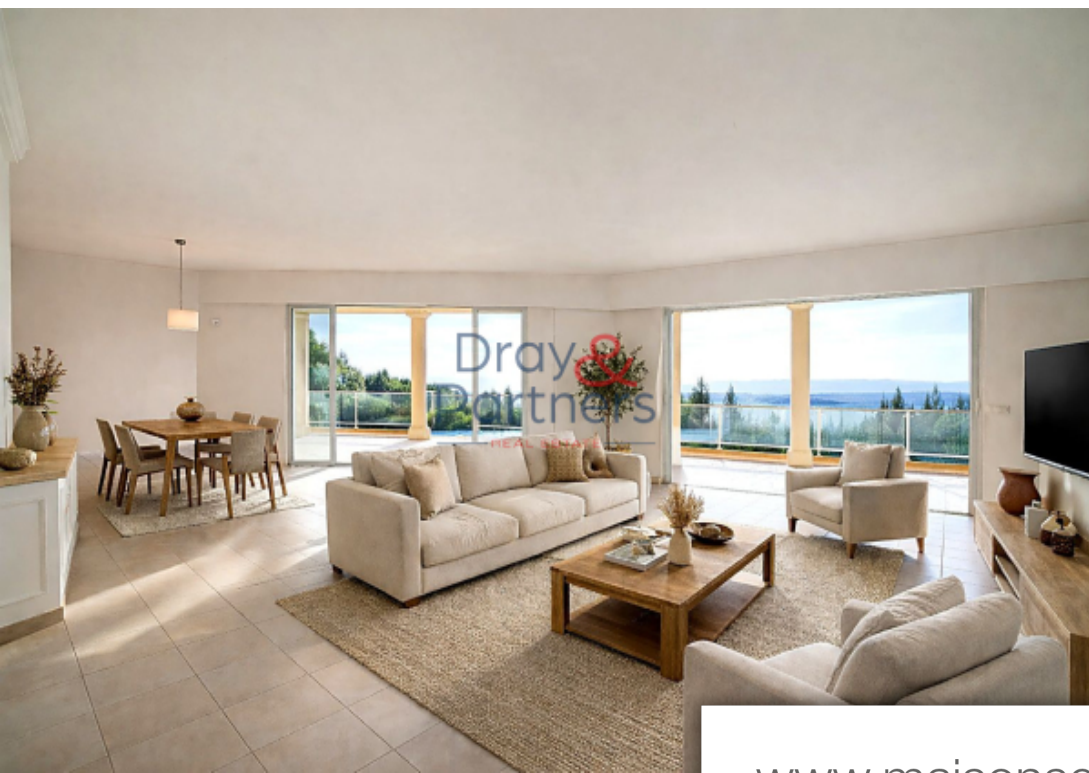
DRAY AND PARTNERS

63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

