



Nice Maison à vendre (06000)

6 Pièces
167 m²
W-030163
990 000 €

Beau potentiel pour cette villa située dans le quartier prisé et résidentiel de Nice Gairaut. D'une superficie de 167 m², elle offre une vue imprenable sur la mer et un environnement paisible, à seulement 5 minutes de l'accès autoroutier. Édifiée sur deux niveaux, la maison se compose comme suit : Au rez-de-jardin : un salon ouvrant sur une agréable terrasse avec vue sur le jardin, une cuisine indépendante, une buanderie, un WC indépendant, une parentale avec salle de bains attenante. À l'étage : un second salon très lumineux, deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bains. Des ...

Great potential for this villa located in the sought-after and residential area of Nice Gairaut. With an area of 167 m², it offers a breathtaking view of the sea and a peaceful environment, just 5 minutes from the highway access. Built on two levels, the house is composed as follows: On the garden level: a living room opening onto a pleasant terrace with a view of the garden, an independent kitchen, a laundry room, a separate toilet, a master bedroom with an en-suite bathroom. Upstairs: a very bright second living room, two additional bedrooms, an office, a bathroom. Renovation work is to be ...

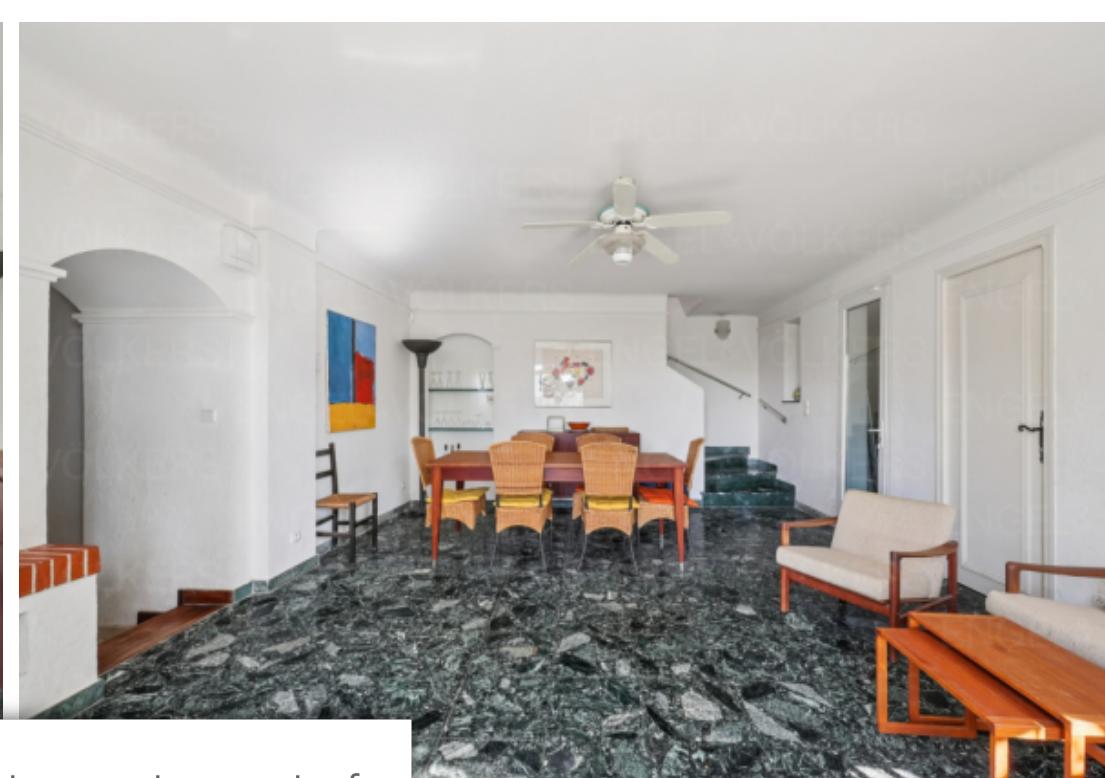
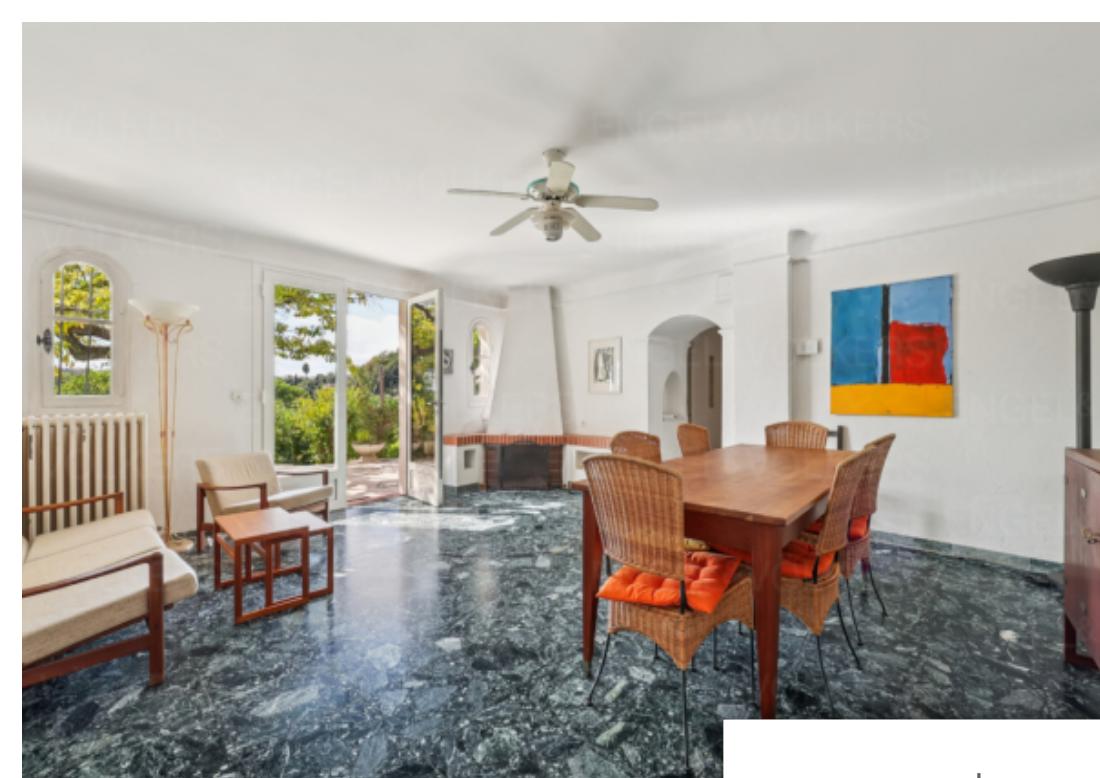
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

