



Pièces	4 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	034
Prix	495 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Envie de créer la maison de vos rêves sur les hauteurs de Nice ? Cette villa de 95m², nichée sur un terrain de 754m² avec vue panoramique sur les Baous, offre un potentiel incroyable pour une rénovation complète. Un projet clé en main pour une maison d'exception. Un permis d'extension est en cours d'instruction qui laissera toutes les possibilités au futur propriétaire pour transformer cette maison en un havre de paix de 125m². Le projet initial prévoit : 3 chambres spacieuses, dont 2 en étage avec dressing, salle de douche et WC, offrant un accès direct à une terrasse solarium de 20m² pour profiter pleinement de la vue imprenable. Un grand salon de 39m² baigné de lumière, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Une chambre en rez-de-chaussée avec salle de douche et WC, parfaite pour accueillir des invités ou créer un espace bureau. Un appartement indépendant de 30m² en rez-de-jardin, pouvant être relié à la maison principale ou utilisé comme location saisonnière. Un terrain piscinable, pour des moments de détente ensoleillés. Un projet personnalisable selon vos envies. Ce projet offre de nombreuses possibilités de personnalisation pour répondre à vos ...

FALICON IMMOBILIER

767 route de l'Aire Saint-Michel - 06950 FALICON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr