



Pièces	6 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	5417
Prix	899 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Dans petit lotissement, magnifique villa provençale de 176m² édifée sur un terrain de 1.600m² en position dominante, exposée ouest, avec piscine et vue panoramique mer et collines. La villa se compose de 2 appartements :- au rez-de-jardin : un 3 pièces de 88m² avec entrée, séjour/cuisine de 45m², balcon ouest de 23m², une chambre de 17m² et une autre de 10m², une salle de bains et un wc indépendant.- au 1er étage : un appartement identique, climatisé, bénéficiant d'un balcon ouest de 16m² et d'une terrasse est de 65m² avec piscine, cuisine d'été et jeu de boules. Accès direct aux sentiers du mont-chauve. Triple garage de 45m² carrelé avec portes automatiques, cave/atelier et buanderie aménagée (douche/wc). Petit chalet indépendant! Villa en parfait état, très bien entretenue, ravalée. Possibilité de relier les 2 appartements pour en faire une agréable maison familiale [budget travaux à prévoir] ou de louer un des 2 appartements. Vidéo de la maison :prix : 899.000€(honoraires à la charge du vendeur)

GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

