



Pièces	5 Pièces
Référence	83323172
Prix	1 050 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nichée dans le quartier verdoyant et paisible de Saint Pancrace. La villa se compose d'un grand séjour ouvrant sur une vaste terrasse surplombant le jardin, une cuisine indépendante, quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou pour créer des espaces polyvalents selon vos besoins. Elle offre une vue panoramique sur la ville de Nice, la mer et les collines environnantes. Terrain plat de 839m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, y compris la création d'une piscine. Elle est située dans un lotissement sécurisé, garantissant votre tranquillité d'esprit, et bénéficie d'un emplacement au calme absolu. Cette villa se distingue par sa triple exposition (Sud, Est, Ouest), qui inonde chaque pièce de lumière naturelle. Un double garage et une cave à vin complètent le tout. Bien que la maison nécessite d'un léger rafraîchissement, elle offre un fort potentiel. 06 09 750 996

GRAND BLEU IMMOBILIER

3 Place du Commandant Gerome - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

