



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1210M</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Saint roman de bellet villa individuelle / piscine / pool house / position dominante / sous sol 100m<sup>2</sup> / garage / parkings / calme / aucun vis-à-vis venez découvrir cette superbe villa provençale de charme dans le quartier recherché de saint-roman de bellet. Idéale pour les amoureux de l'authentique, cette propriété d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> pose ses pierres sur un terrain de 5 169 m<sup>2</sup> dont une partie est en zone verte. L'exposition sud-ouest offre une belle luminosité ainsi qu'une vue panoramique sur la campagne et le baou de saint-jeannet. La maison est sur un seul niveau de plain-pied, séjour cheminée avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant. Des travaux de réactualisation sont à prévoir pour sublimer tout le potentiel du lieu. Édifiée en 1986, cette maison possède un cachet qui saura vous séduire. À l'extérieur, une très belle piscine, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, un pool-house et une cuisine d'été avec four à pizza. Le véritable + de ce bien coup de cœur, un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> environ que vous pourrez aménager à votre convenance (possibilité de créer un bel appartement indépendant). Vous ...

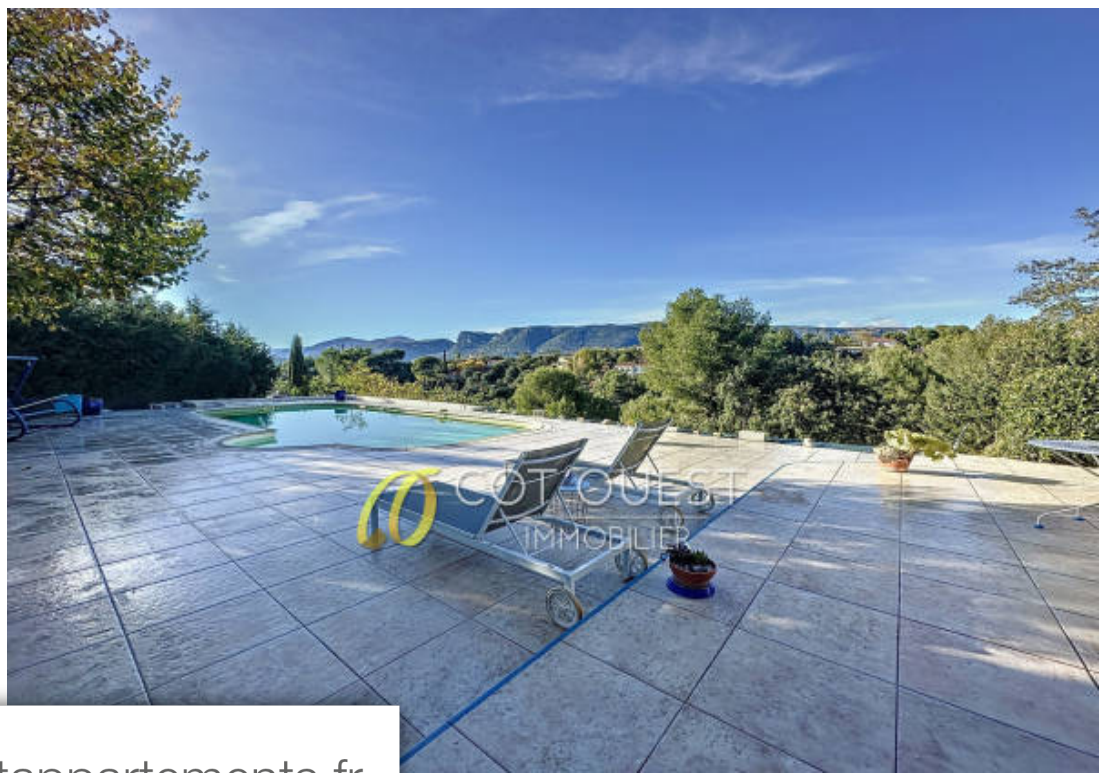
## GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

