



Pièces	9 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	308V1217M
Prix	2 790 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice fabron - faculté de lettres nouveauté - exclusivité ! Vue mer panoramique / aucun vis-à-vis / 6 chambres / garages / caves / jardin située à seulement 5 minutes à pied de la célèbre promenade des anglais, cette magnifique villa édifée en 2005 offre un cadre de VI exceptionnel dans l'un des secteurs les plus recherchés à l'ouest de nice. Avec une surface d'environ 400m² sur une généreuse parcelle de 3000m², cette propriété exceptionnelle combine élégance architecturale, espaces de VI généreux et finitions de qualité. Exposée au sud, vous bénéficierez d'un ensoleillement maximal tout au long de l'année. Caractéristiques principales : - villa de prestige d'environ 400m² - parcelle plate de 3000m² - construction récente de 2005 - vaste espace de réception de 130m² en rez-de-jardin avec séjour, salon, salle à manger - cuisine aménagée et équipée, grande buanderie, bureau - à l'étage, 6 grandes chambres avec terrasses et balcon, vue mer panoramique - 3 salles de bains et douche, nombreux rangements - calme - proximité immédiate de la ville - aucun vis-à-vis extérieurs somptueux : - immense piscine (13x6) entourée d'un jardin paysager - exposition sud pour profiter du soleil toute ...

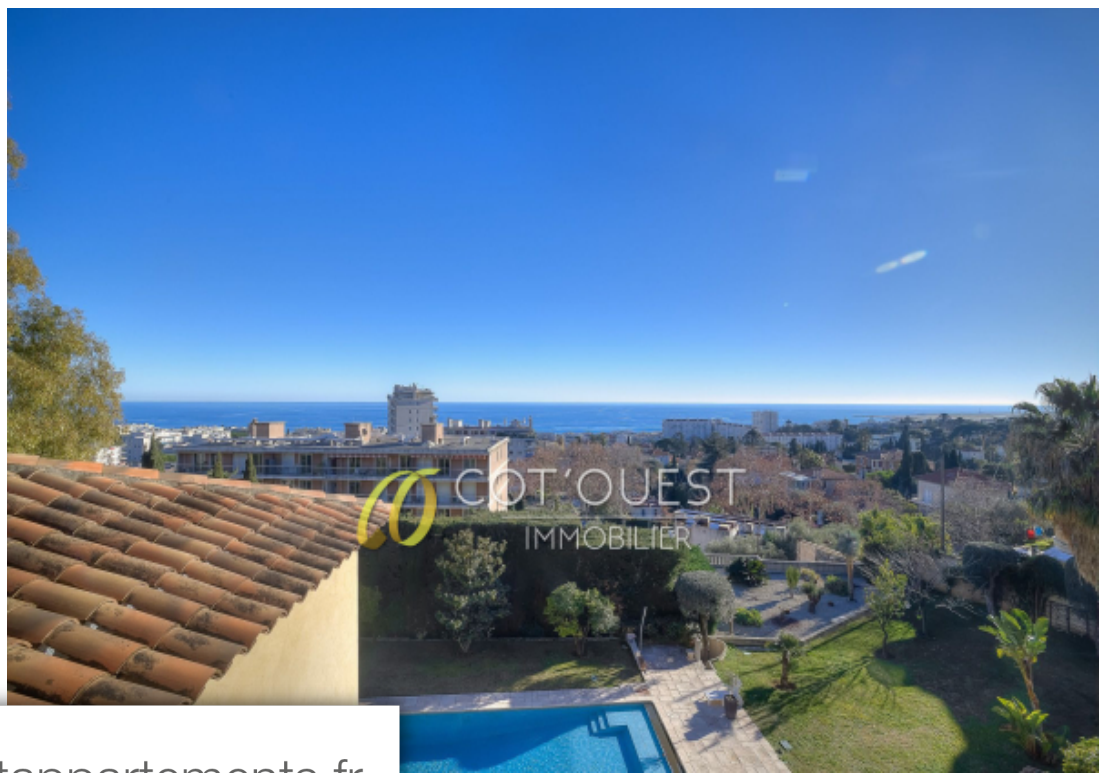
GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

