



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84290538</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice - saint roman de bellet / villa 6/7 pièces 226m<sup>2</sup>- parkings/ vue dégagée - au calme - piscine / terrasses / salle de sport/ cinema et sauna- nice saint roman de bellet----- baisse de prix -----la villa se compose comme suit:- une vaste entrée,- un salon/salle à manger ouvert sur terrasse avec cuisine américaine de presque 60m<sup>2</sup>- une arrière cuisine, buanderie,- un toilette invité,- une première chambre avec sa salle de douche privative et dressing,- un 2ème toilette invité,- une chambre enfant avec sa propre salle de douche,- une chambre de maître, dressing , salle de bain, accès terrasse.- une mezzanine de plus de 23m<sup>2</sup> aménagé en bureau ouvert sur le salon,- un studio de 24m<sup>2</sup> attenant profitant d'une mezzanine avec salle de douche et toilette- une cave à vins,- une salle de cinéma,- une salle de sport,- un sauna,les plus :une cuisine d'été,une piscine exposée plein ouest sur terrain de plus de 1600m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Rapport errial disponible :

## **GROUPE PALAIS IMMOBILIER- VILLEFRANCHE SUR MER**

18 avenue Marechal Foch - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

