



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>9 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>320 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>RKBS 2022</b>         |
| Prix       | <b>7 500 000 €</b>       |

Nice

Maison à vendre (06000)

Somptueuse propriété vue mer époustouflante cap de nice dossier confidentiel  
somptueuse propriété vue mer époustouflante cap de nice nice mont boron / cap  
de nice quartier le plus prisé sur la côte d'azur villa sur 3 niveaux de 320 m<sup>2</sup> avec  
ascenseur, composée d'un double séjour avec bureau de 80 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte  
sur une grande terrasse surplombant la mer et le port de nice, de 4 chambres avec  
salle de bain, 2 suites avec dressing, extérieurs : 230 m<sup>2</sup> de terrasses ensoleillées  
sur plusieurs niveaux, piscine à débordement sur la mer, cuisine d'été une salle  
jacuzzi/douche ouverte sur terrasse vue mer. 2 garages - parking vue imprenable  
sur la baie des anges, exposition sud-ouest face au grand bleu. Proche toutes  
commodités. 1 salon 80 m<sup>2</sup> 2 chambres 14 m<sup>2</sup> 2 chambres 18 m<sup>2</sup> 1 chambre de  
maître 40 m<sup>2</sup> 1 chambre de maître 27 m<sup>2</sup> 1 terrasse 230 m<sup>2</sup> 2 garages 1 parking 1  
spa surface : 320 m<sup>2</sup> vue : dégagée eaux usées : tout à l'égout eau chaude :  
chauffe-eau chauffage : électrique au sol construit en : 1990 standing : luxe taxe  
foncière : 7 000 € prestations air conditionné, double vitrage, fenêtres coulissantes,  
internet, jacuzzi, meublé, stores, thermostat connecté, volets roulants ...

## **KALLISTE PROPERTIES INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE**

Listinchello Côte des Nacres - 20240 SOLARO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

