



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V20000165</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

A rénover - lumineux et calme - triple expo s/n - situé à proximité de la clinique St Georges et du canal de Gairaut, l'agence du Centre vous propose cette villa individuelle de 150m<sup>2</sup> + de nombreuses dépendances. Actuellement divisée en deux appartements, ce bien présente un incroyable potentiel. Les acquéreurs auront la possibilité de créer plusieurs appartements ou une seule maison de famille. A ce jour, le 1<sup>er</sup> appartement dispose d'une entrée indépendante qui distribue toutes les pièces: la cuisine, un double séjour donnant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis et vue sur les collines, 3 chambres, wc indépendant et sdb. En rez-de-jardin, le second appartement avec entrée indépendante dispose d'une cuisine, d'un séjour, sdb, wc et 2 chambres. Le terrain de 650m<sup>2</sup> est clôturé et piscinable. Nombreux stationnements, un grand garage ou atelier. A voir absolument !

## L'AGENCE DU CENTRE

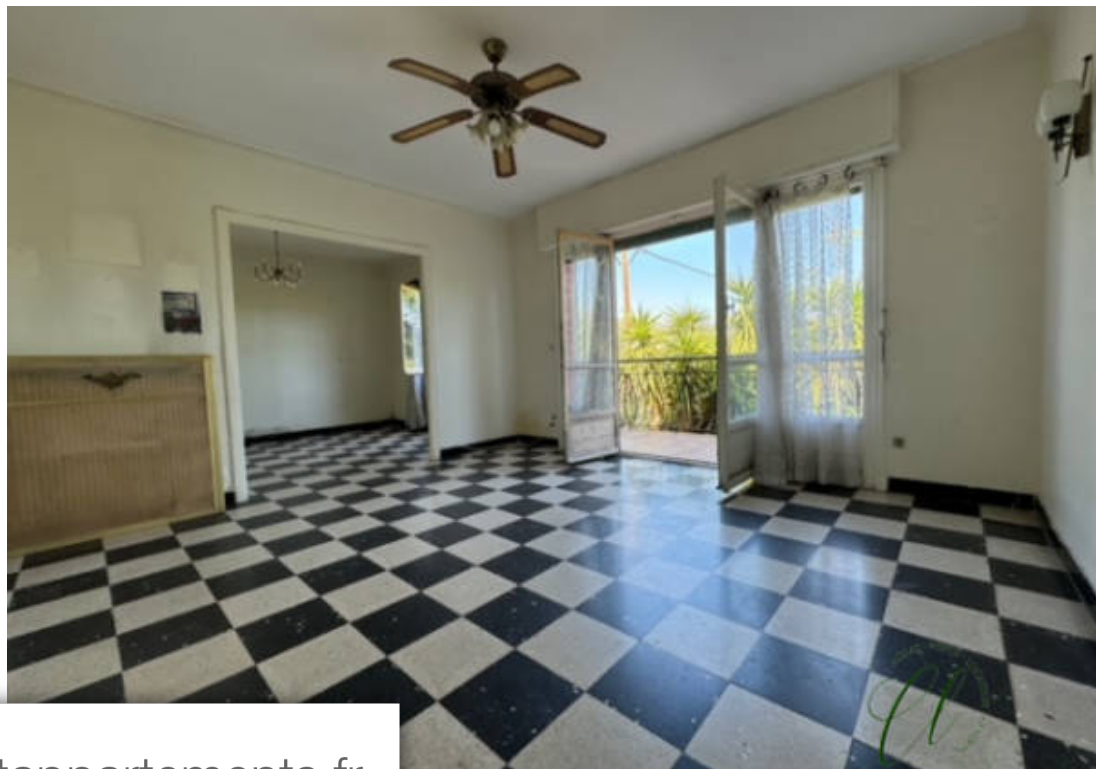
22, Boulevard Dubouchage - 06230 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

