



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>90 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>209</b>              |
| Prix       | <b>479 000 €</b>        |

Nice

Maison à vendre (06000)

Vend charmante maison atypique de type 4 pièce d'une surface de 90m2 dans le quartier saint-pancrace-pessicart, à nice (06100). La maison, installée sur une parcelle de 1400 m2 en restanque avec de nombreux arbres fruitiers, construite sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un beau séjour de 22 m2 donnant sur une grande terrasse ensoleillée comprenant une cheminée ainsi qu'une cuisine aménageable, une buanderie, un wc et une grande chambre de 14 m2. Au 1er étage, 2 chambres (13 m2 et 10 m2) donnant sur un balcon avec vue dégagée, un wc et une salle de bain de 6 m2. Une seconde grande terrasse avec un lavoir et un abri de jardin. Un portail électrique qui s'ouvre sur un parking de 7 places. (travaux à prévoir) maison à voir absolument, beau potentiel. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. 'les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

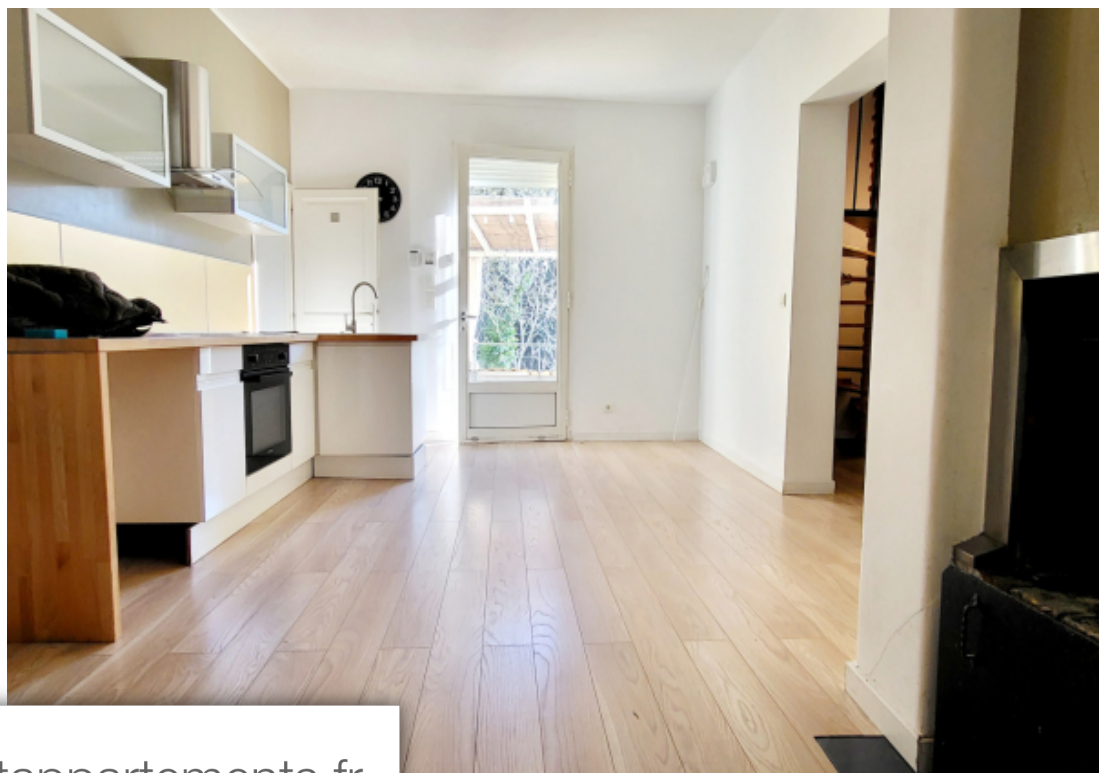


## LAQ - LES AGENCES DE QUARTIER

2 Agences: Nice - Colomars - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

