



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82364786</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)



Nice - Grande Corniche Située au début de la Grande Corniche, cette magnifique maison niçoise de 188 m<sup>2</sup> est composée de quatre appartements occupés avec une vue panoramique sur Nice. Au rez-de-jardin, deux appartements de deux pièces avec jardin offrent un cadre de vie paisible et agréable. Surface de 40 m<sup>2</sup> chacun. Loués respectivement 765€ et 790€ / mois (Faibles provision de charges comprises) Au premier étage, charmant deux pièces avec terrasse et vue imprenable sur la mer et la ville ainsi qu'un spacieux trois pièces. Surfaces de 43 et 63 m<sup>2</sup> Loués respectivement 855€ et 930€ / mois (Faibles provision de charges comprises) Le revenu annuel total est de plus de 40 000 euros net offrant ainsi un investissement idéal pour les investisseurs cherchant une gestion locative sûre et sans risque. L'agence partenaire s'occupe de la gestion de la propriété depuis des années, vous offrant ainsi la tranquillité d'esprit que vous méritez en tant qu'investisseur. Cette propriété est parfaite pour les investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille et bénéficier d'un revenu locatif régulier. Chaque bien a son compteur électrique. Nb de lots : 4 ; TF 2022 : 2142 € ; DPE : D & D Les informations sur les ...

## M RIVIERA

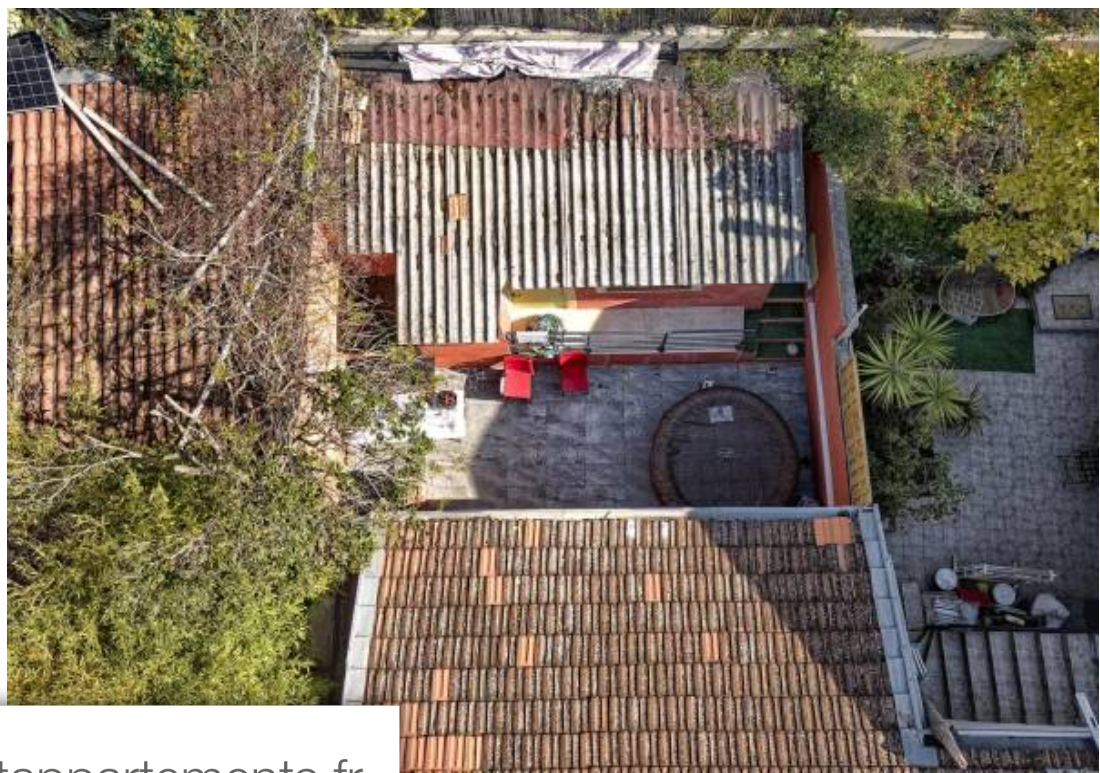
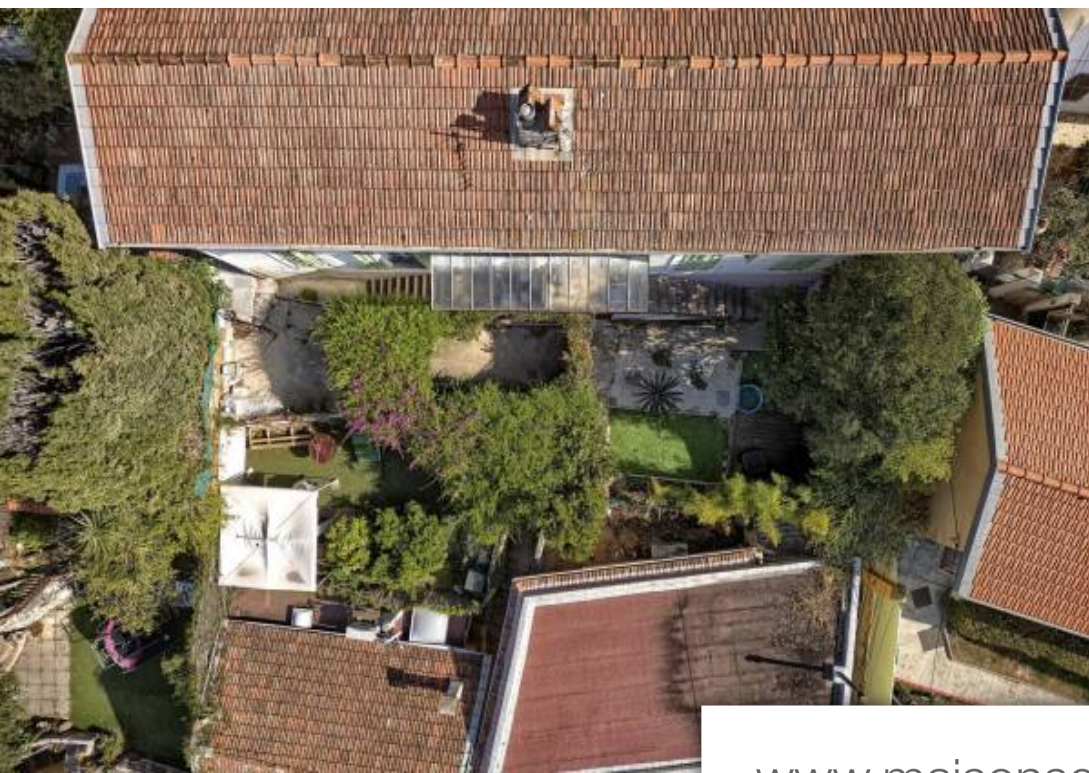
- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

