



Pièces	4 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	84003852
Prix	495 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice - colline de saint pancracevidéos et plus de photos sur demand dans un chemin privé, maison à rénover en position dominante bénéficiant d'une belle vue très dégagée. Sur une parcelle de 754 m² elle est composée à ce jour de 2 niveaux pour environ 95 m². Le potentiel après travaux est de 137 m². Le projet initial (gros oeuvre maintenu) consiste à enlever la toiture existante et faire une surélévation sur la moitié se et rajouter ainsi 2 chambres, dressing, et salle de douche avec wc. Sur l'autre moitié, une terrasse type solarium. Au niveau intermédiaire, un grand salon avec vue sur les baous, cuisine, chambre de plain pied et wc. Au niveau inférieur, un studio indépendant de 30 m². Prévoir budget travaux en sus du prix d'achat. (environ 300k€) permis de démolition et de rénovation pour une maison de 137 m² dans un style contemporain en cours d'instruction mais possibilité d'acheter cette propriété en l'état. Piscinableavis favorable pour une fosse septiquedpe : & a ; tf : 1107 € honoraires de 5% ttc à charge vendeur inclus dans le prixles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

