



Pièces	8 Pièces
Superficie	216 m²
Référence	83784426
Prix	1 395 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice chambrun : cette villa récemment rénovée est une demeure idéale pour accueillir une grande famille avec ses 5 chambres et sa généreuse surface de 200 m². Actuellement configurée en bureau, la maison est sur 3 niveaux d'environ 66 m² chacun. Au niveau rez-de-jardin, une pièce de 35 m² avec accès pmr, une chambre de 12 m² ainsi qu'un bureau de 9 m². Un espace buanderie et des toilettes indépendantes. Au premier niveau, un lumineux séjour de 33 m² ouvrant sur une belle terrasse plein sud. Une cuisine équipée de 10 m² avec son accès sur le jardin, une chambre ou bureau de 12 m². Des wc indépendants. Au deuxième niveau, une très grande chambre de 24 m² avec possibilité d'y implanter une salle d'eau, une seconde de 16 m² et une troisième de 12 m² ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. A l'extérieur, la possibilité d'implanter une piscine à l'abri du vis-à-vis. Stationnement pour 3 véhicules ainsi qu'un point de charge électrique. Des panneaux solaires d'une puissance de 6 kw sont installés en toiture pour une facture d'électricité inférieur à 50 eur. Classe energie : b. Montant estimé des dépenses annuelles D? Énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de L? Énergie ...

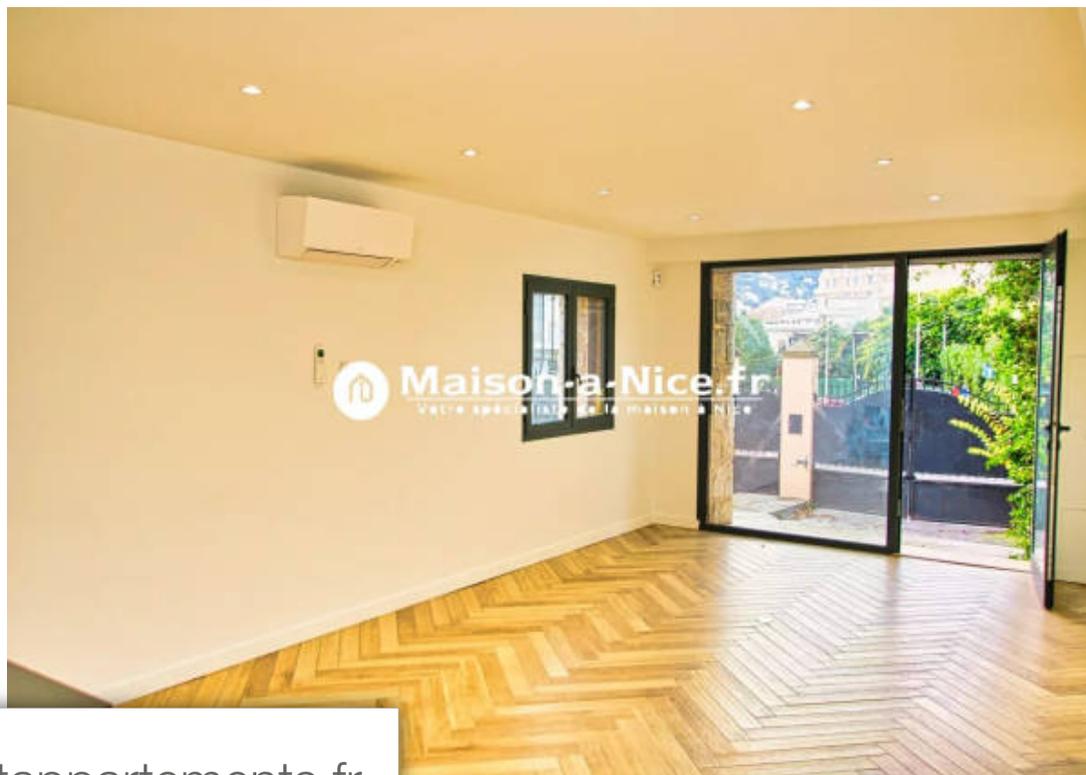
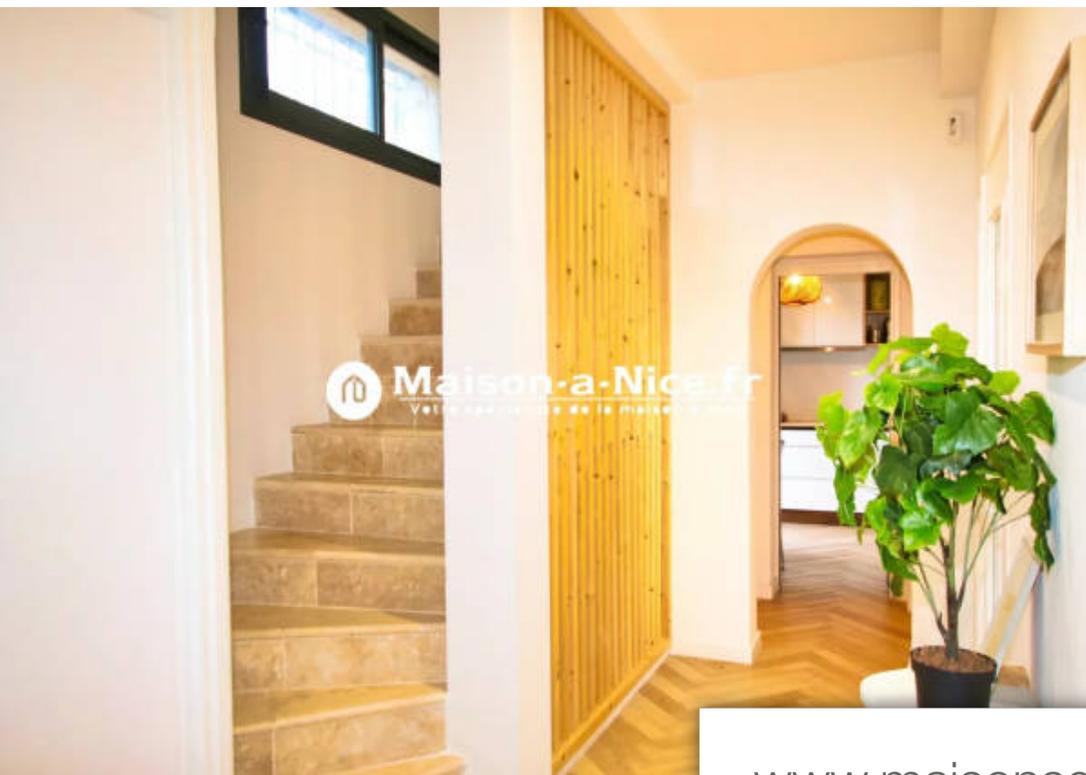
MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

