



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>482T</b>
Prix	<b>1 560 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice gairaut : cette villa d'architecte est niché dans un cadre verdoyant à 10 mn du centre ville. Elle se démarque par son architecture contemporaine aux lignes pures. Un sublime jardin Méditerranéen offrant de belles surfaces planes, un beau salon d'été ainsi qu'un espace solarium à l'abri des regards. La spectaculaire pièce de vie de plus de 70 m2 baigne dans une atmosphère lumineuse , ses larges baies vitrées s'ouvrant sur une vaste terrasse avec sa vue panoramique, une piscine chauffée au sel recouverte d'un carrelage de type zellige. Un ascenseur privé vous conduira à l'espace nuit, une suite parentale avec un vaste dressing et sa salle de bain. Deux autres chambres dont une avec sa salle d'eau ainsi que de nombreux rangements réalisés sur mesure. La propriété comprend également un double garage , une buanderie indépendante ainsi qu'une quatrième chambre attenante de 25 m2 avec sa salle d'eau et wc. Un pompe à chaleur alimente un plancher chauffant pour le niveau séjour-cuisine ainsi qu'une climatisation encastré pour l'espace nuit. Classe énergie : C montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

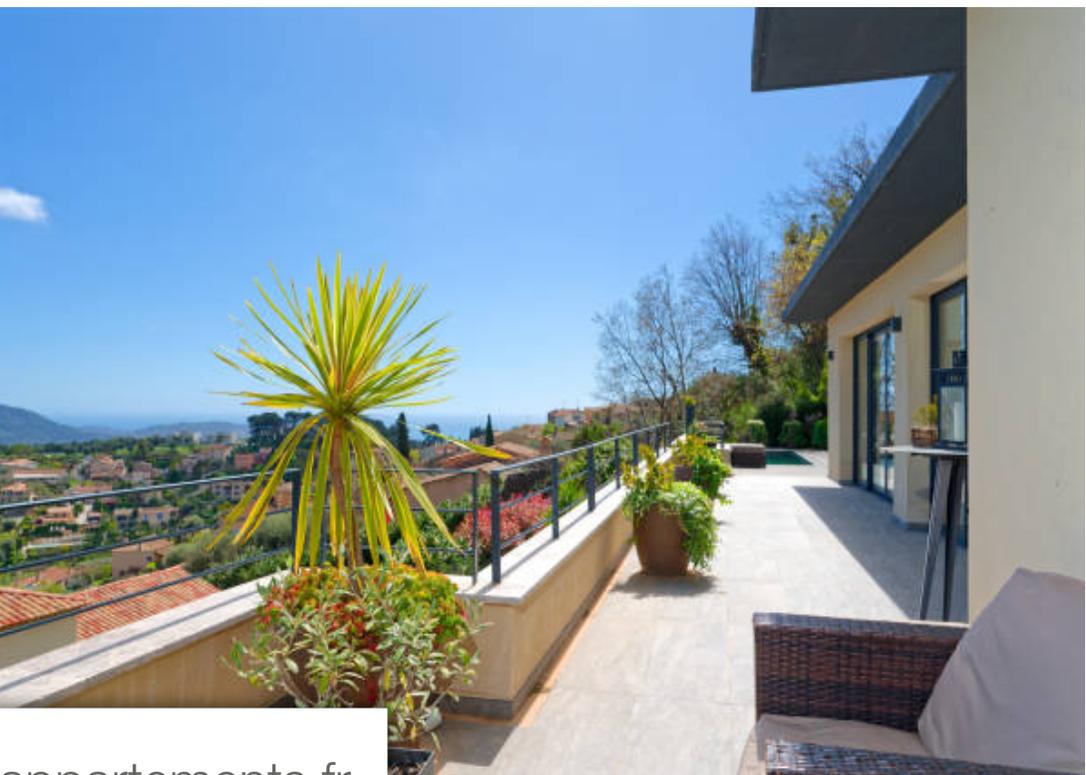
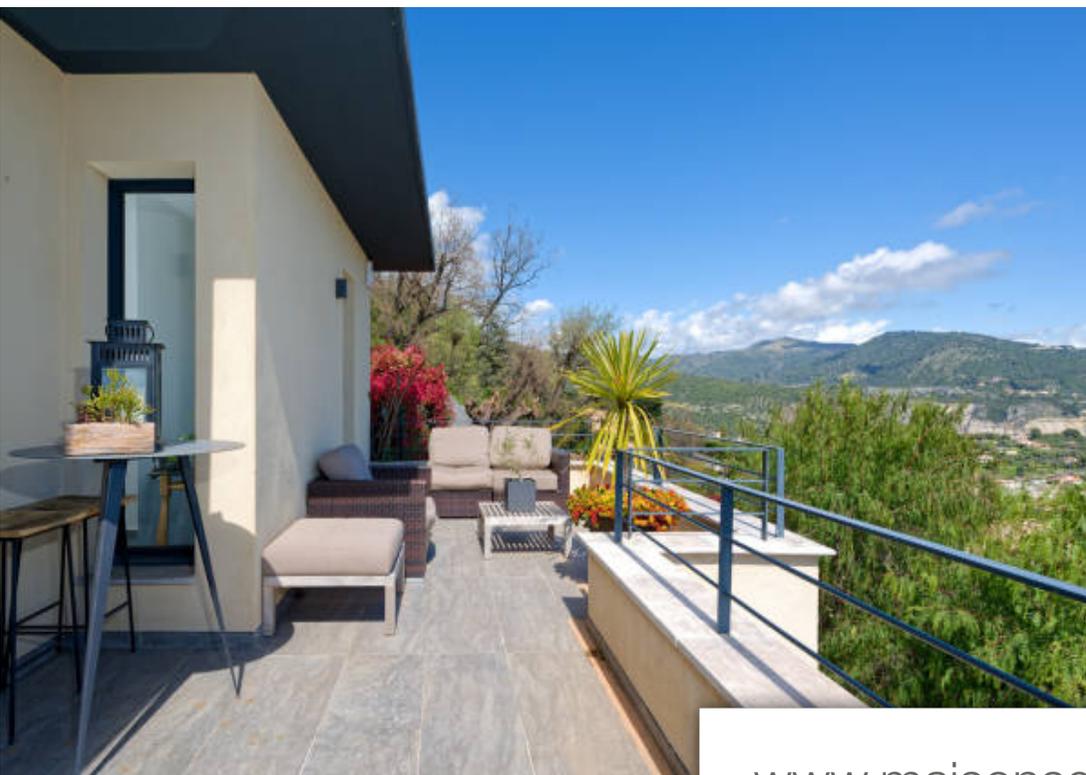
## MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

