

Pièces	6 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	84251400
Prix	2 540 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Situé au coeur du secteur résidentiel très prisé de Cimiez, à seulement quelques minutes du centre ville, superbe hôtel particulier de 213 m2 avec beaucoup de cachet, bénéficiant d'une piscine chauffée, terrain plat arboré d'une superficie de 640 m2, baigné de soleil grâce à de multiples expositions, entièrement et luxueusement rénové, prestations haut de gamme raffinées, climatisation réversible intégrée dans les faux plafonds, parquet massif en pointe de hongrie... La maison est composée de 3 niveaux : rez-de-chaussée, spacieux séjour de 62 m2 avec sa cheminée authentique, cuisine contemporaine indépendante, toilettes invités, un superbe escalier d'époque en marbre relie l'étage, 3 chambres suites avec dressings sur mesure, 2 salles de douches avec toilettes, 1 salle de bain avec w. C., niveau rez-de-jardin, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes, buanderie, cellier. Toit terrasse solarium de 79 m2 avec une magnifique vue dégagée, mer, ville et sur les jardins du mythique palais régina. Un garage fermé et plusieurs stationnements extérieurs viennent compléter le bien.. Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation disponible sur demande.

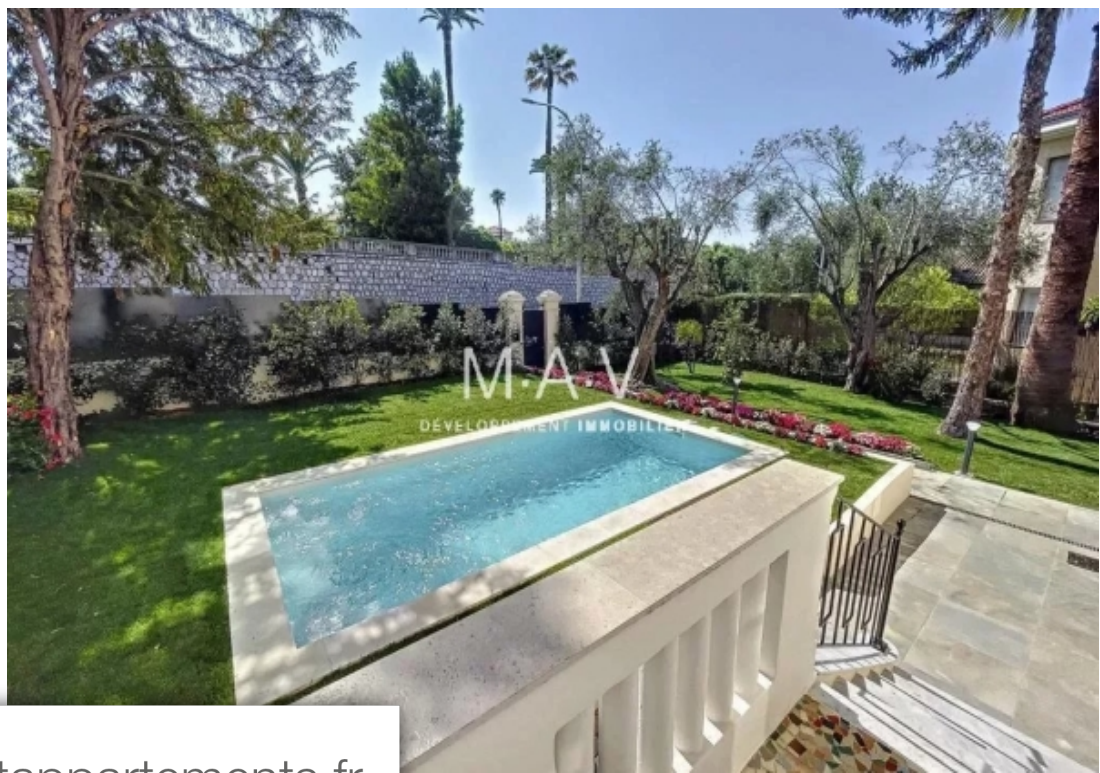
M.A.V DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

3 rue Eugène Emanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

