



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>301 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ML1013</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

**\*\*Maison de charme avec 3 appartements indépendants et piscine à Nice Saint-Antoine\*\*** 300m<sup>2</sup> Vous cherchez une maison spacieuse et lumineuse dans un quartier calme et verdoyant ? Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur de Nice Saint-Antoine ! Cette maison construite dans les années 80 vous offre 3 étages avec 3 appartements de type 3/4 pièces d'environ 90 m<sup>2</sup> chacun, idéal pour une grande famille ou un investissement locatif. Au 1er étage, vous apprécierez le très vaste séjour, la grande cuisine équipée, les deux chambres, le bureau, la belle salle d'eau et le wc. Cet appartement est en excellent état, avec double vitrage, électricité refaite et poêle. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un autre appartement avec un très vaste séjour et une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau, une salle de bain et un wc. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec vue sur les collines. Cet appartement est à rénover. Et au rez-de-jardin, vous serez séduit par le troisième appartement qui bénéficie d'un grand jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol et sa terrasse. Il se compose d'un vaste séjour avec une belle cuisine ouverte, ...

## **NESTENN NICE OUEST**

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

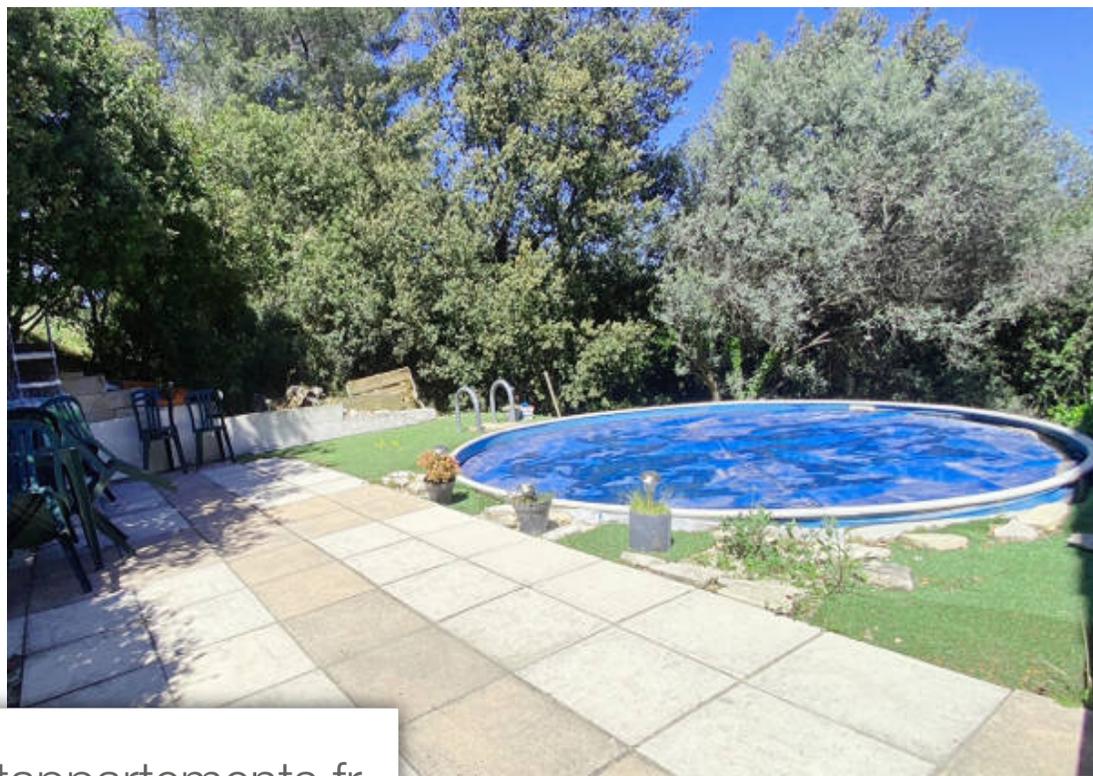
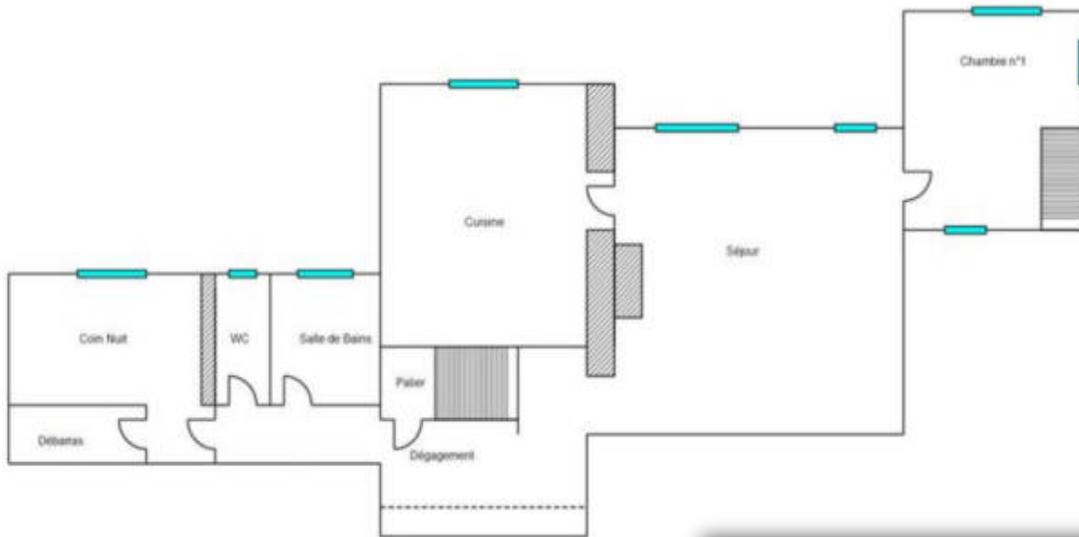
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



### Croquis du Rez de Jardin

3/4 Pièces de 94 m<sup>2</sup>



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

### Croquis du R+1

3/4 pièces de 104 m<sup>2</sup>

