



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-11035</b>
Prix	<b>2 450 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice ouest / bas fabron : emplacement privilégié. À 600 mètres de la mer et du tramway, élégant hôtel particulier de 302 m<sup>2</sup> habitables, au style éclectique, mêlant plusieurs styles architecturaux. La propriété datant de 1925 est édifée sur un terrain plat, arboré et clôturé de 834 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et sans vis-à-vis. En situation dominante, la maison offre une vue imprenable sur la mer et les collines et un potentiel exceptionnel. Répartie sur 3 niveaux et disposant de 11 pièces principales, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière ...

*Nice ouest / bas fabron : privileged location 600 meters from the sea and the tramway, elegant 302sqm house with an eclectic style, mixing several architectural styles. The property dating from 1925 is built on a flat wooded plot of land of 834sqm with heated swimming pool and not overlooked. In a dominant position, the house offers breathtaking views of the sea and the hills. Spread over 3 levels with 11 main rooms, it offers on the ground floor: an entrance hall, a living room bathed in light with fireplace and two large french windows, two bedrooms, one of which has access to the terrace, ...*

## **NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 rue Halévy - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

