



Pièces	6 Pièces
Superficie	212 m²
Référence	83478485
Prix	2 540 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

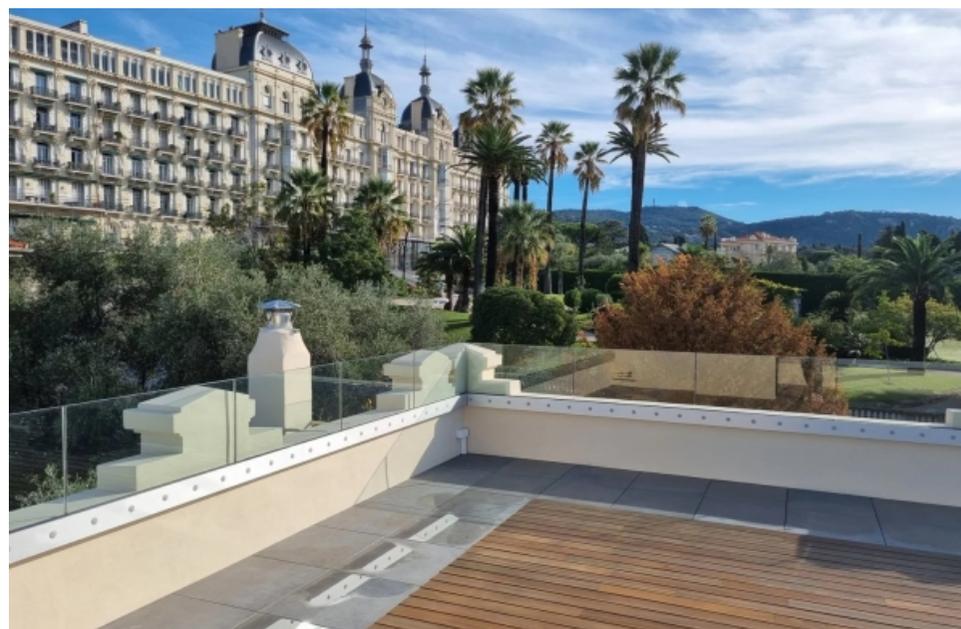
Laissez-vous charmer par cette villa Belle-Époque, entièrement rénovée avec une touche de luxe. Son emplacement idéal, à seulement quelques minutes du centre-ville et de la mer, à proximité du Régina, en fait une propriété exceptionnelle et rare sur le marché. Baignée de soleil grâce à de multiples expositions, la villa offre un vaste séjour de plus de 60 m², créant un espace de vie spacieux et lumineux, une cuisine indépendante, est parfaitement aménagée avec des équipements de qualité, 5 chambres, dont 3 en suite, 4 salles de bains et 5 toilettes. Vous trouverez diverses annexes, dont un cellier et une buanderie, réparties sur une superficie de 220 m² sur 3 niveaux. Un jardin d'environ 500 m², magnifiquement arboré, accueille une piscine chauffée, vous offrant un espace extérieur exceptionnel ainsi qu'un second jardin avec arbres fruitiers, potager, ou jardin d'enfants. Mais ce n'est pas tout. Sur le toit, vous découvrirez un magnifique Roof Top de 80 m² offrant une vue à 360 degrés, où vous pourrez admirer un superbe panorama sur le Régina et ses jardins, la ville et la mer. Un garage fermé est inclus, ainsi que plusieurs places de parking extérieures. Cette propriété est une ...

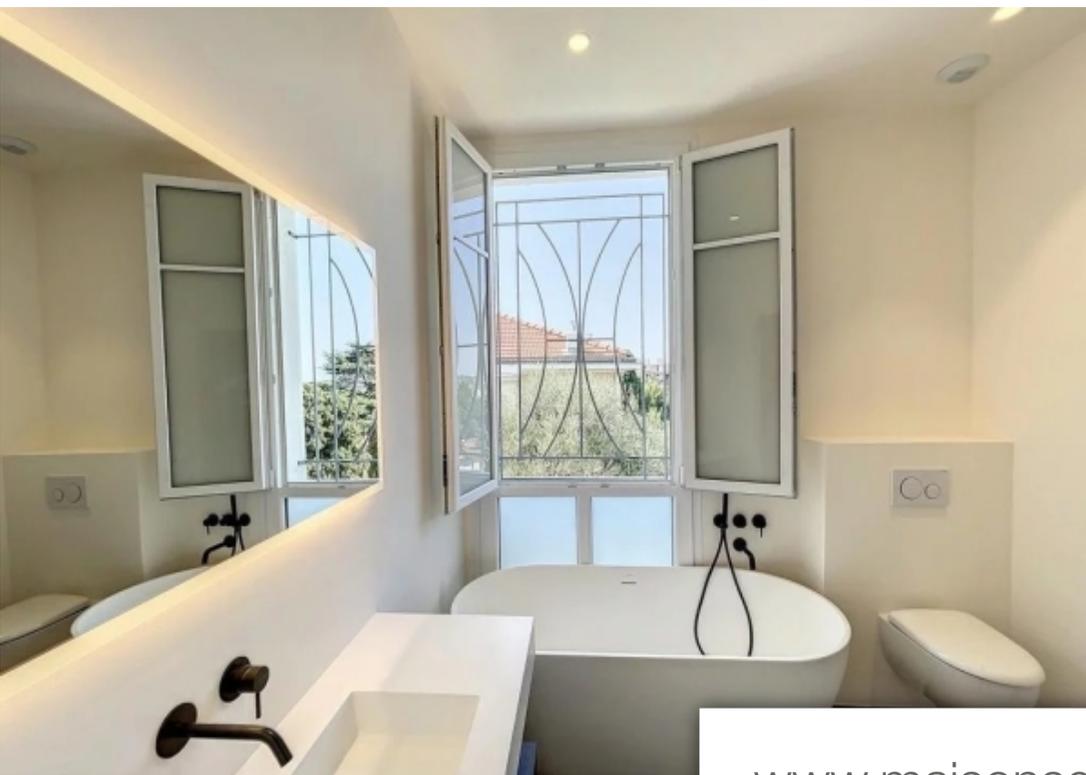
OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

