



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	83649943
Prix	1 680 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Somptueuse villa de style “Bobo haussmannien” des années 1930 entièrement rénovée en 2023 par un architecte avec une belle exposition sud-ouest. La villa bénéficie d'une belle hauteur sous plafond environ 3.20m. Villa de 250m² sur 2 niveaux. A l'étage un séjour, une salle à manger avec une cuisine ouvrant sur une belle terrasse de 50m² vue mer. Salle de douche avec wc. Au Rez-de-jardin, trois chambres avec ses salles de bains, dont une chambre master avec une grande salle de bains (baignoire et douche) avec wc, un grand dressing aménagé, un coin bureau. A mi-niveau une chambre d'amis et un bureau. Dans la villa il y a beaucoup de rangements, une buanderie, un garage pour deux roues. Une dépendance d'environ 55m² à rénover. L'extérieur est composé des espaces verts, d'une piscine avec pool-house. Nombreuses places de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

