



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83920433</b>
Prix	<b>2 270 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Superbe villa située à proximité du quartier du Mont-Boron, proche des écoles, de Villefranche, avec ses 143m<sup>2</sup>, une piscine chauffée, des prestations haut de gamme et un jardin paysagé, cette propriété offre une vie de rêve sur la Côte d'Azur. Profitez d'une vue imprenable depuis la villa, offrant une perspective panoramique sur la ville et la mer. Baignez de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest. La villa est composée d'un vaste salon et salle à manger au rez-de-jardin, une cuisine moderne et fonctionnelle avec un style américain, une chambre au rez-de-jardin avec salle d'eau privative, à l'étage, trois suites offrent un espace privatif, dont deux avec balcon et terrasse, un sous-sol spacieux comprend une grande buanderie, un espace cave à vins et une remise et un double garage sécurisé complète ce bien. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **OREA IMMOBILIER**

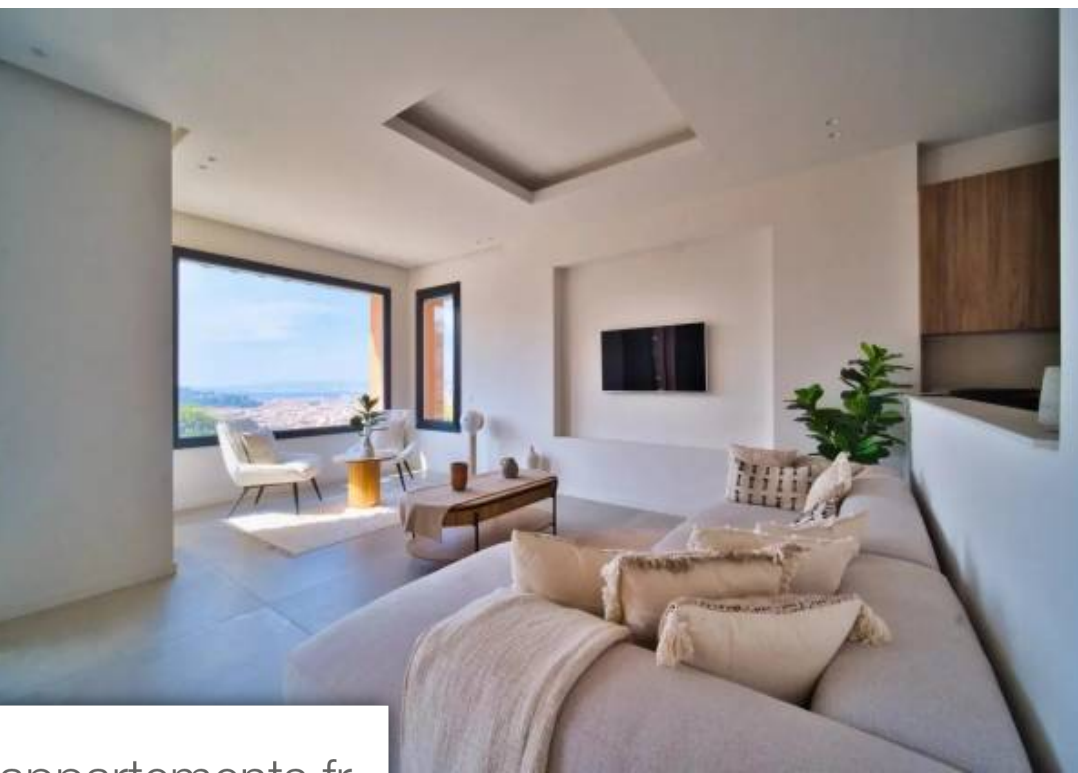
10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

