



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	86962914
Prix	790 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Baisse de prix !! Située dans le très prisé quartier de chambrun à nice, cette charmante maison de ville des années 1930 séduit par son cachet et son potentiel. Elle développe 121 m² habitables sur un terrain de 255 m². Climatisation en place. Édifiée sur deux niveaux, elle propose au rez de chaussée un bel espace de vie baigné de lumière grâce à sa triple exposition. Celui-ci se compose d'un séjour avec trois fenêtres, d'une salle à manger orientée plein sud et d'une cuisine indépendante exposée au nord. Des toilettes invités, un placard d'entrée ainsi qu'un accès direct vers l'extérieur. À l'étage, un élégant escalier mène à l'espace nuit. Vous y découvrirez une spacieuse chambre de maître bénéficiant d'une triple exposition (sud, ouest, nord) avec balcon, ainsi que deux autres chambres, l'une exposée nord et l'autre plein sud. Une salle de douche avec toilettes et fenêtre vient compléter cet étage, ainsi qu'un dressing offrant la possibilité d'aménager une seconde salle d'eau. À l'extérieur, le terrain de 255 m², entièrement aménagé et carrelé, propose plusieurs espaces de détente propices à la convivialité : terrasses, espace barbecue et arbres fruitiers. Un grand garage ainsi ...

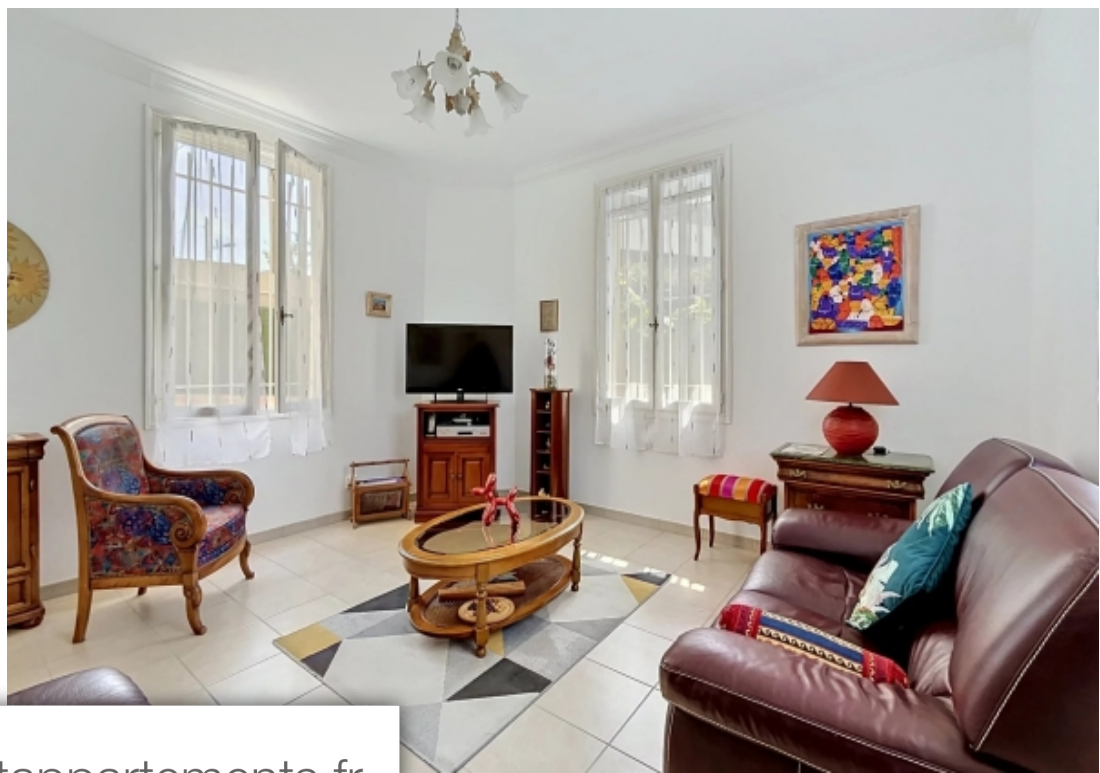
OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

