



Pièces	4 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	86951593
Prix	465 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Située dans un environnement résidentiel recherché, cette maison individuelle de 123 m² bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur la plaine du Var, les collines, les montagnes et d'un agréable aperçu mer. Exposée sud-ouest, elle offre une belle luminosité tout au long de la journée. Répartie sur deux niveaux, elle comprend 4 pièces, dont une charmante chambre mansardée à l'étage (hauteur sous plafond de 2,26 m au faîtage), ainsi qu'une véranda climatisée de 19 m², véritable espace de vie supplémentaire été comme hiver. Édifiée sur un terrain de 1 010 m² en zone naturelle non constructible, la propriété profite d'un cadre verdoyant, calme et préservé. Les + : Vue panoramique exceptionnelle Maison individuelle Véranda climatisée de 19 m² Terrain de 1 010 m² Bus à quelques minutes à pied (Lingostière, Saint-Isidore...) Commerces, écoles et accès autoroutiers à proximité Son véritable atout ? Un fort potentiel de valorisation après rafraîchissement, dans un secteur très recherché de Nice Ouest. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour tout ...

OREA IMMOBILIER

10 rue Félix Faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

