



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83739149</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Dans le quartier recherché de Cimiez, située au calme, dans une impasse sans circulation, , villa de charme des années 1910, de 135m<sup>2</sup> habitable, sur un terrain de 350m<sup>2</sup>. Grand garage, et possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée. Joli jardin plat. Vue verdure et collines de l'observatoire. Commerces et bus à proximité. Au 1er niveau, spacieux séjour de 30m<sup>2</sup>, avec cheminée et insert. Grandes fenêtres Sud, Est et Ouest. Cuisine d'environ 11,50m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin, toilettes avec fenêtre, placards. A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains avec fenêtre, toilettes ...

*In the sought-after area of Cimiez, in a quiet area, charming villa from the 1920s, of 120m<sup>2</sup> of living space, on a plot of 350m<sup>2</sup>. Large garage, and possibility to park several vehicles in the driveway. Nice flat garden. Shops and buses nearby. On the 1st level, spacious living room of 30m<sup>2</sup>, with fireplace and fireplace. Large south, east and west windows. Kitchen of about 11.50m<sup>2</sup> opening onto the garden, toilet with window, cupboards. Upstairs, 3 beautiful bedrooms, bathroom with window, separate toilet. On the mezzanine floor, large room of 30m<sup>2</sup> with windows. Very bright house, sunny all day, ...*

## SUN SEA HILLS REAL ESTATE

90 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

