



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1521</b>
Prix	<b>1 900 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Baisse de prix exceptionnel !! Nice rimiez villa d'architecte contemporaine dans un petit lotissement de 6 villas de luxe. Idéalement située sur le plateau de rimiez, à deux minutes de la clinique saint george, sous l'aire saint michel et au dessus du canal de gairaut auquel la voie privée a un accès direct par un portillon. Elle bénéficie d'une position dominante sans vis à vis, exposée sud et avec une magnifique vue panoramique ville et mer cette villa contemporaine des années 80 offre plus de 190 m2 entièrement de plein pied, à remettre au goût du jour (travaux de rénovation à prévoir), composée de deux chambres avec chacune leur salle de bain et une suite parentale avec immense salle de bain et dressing, il y a aussi de très nombreux placards intégrés. A cela se rajoute un grand sous-sol aménagé de 110 m2 avec double garage, buanderie, cave, salle d'eau, atelier etc .. La parcelle de 2150 m2 piscinable est clôturée et aménagée en terrasse et pelouses. Terrain quasiment entièrement plat avec 13 oliviers, et 3 magnifiques pins parasols, un petit cabanon cadastré se trouve au fond du jardin au dessus du terrain de boule. Cette villa par tous ses critères en fait un produit très ...

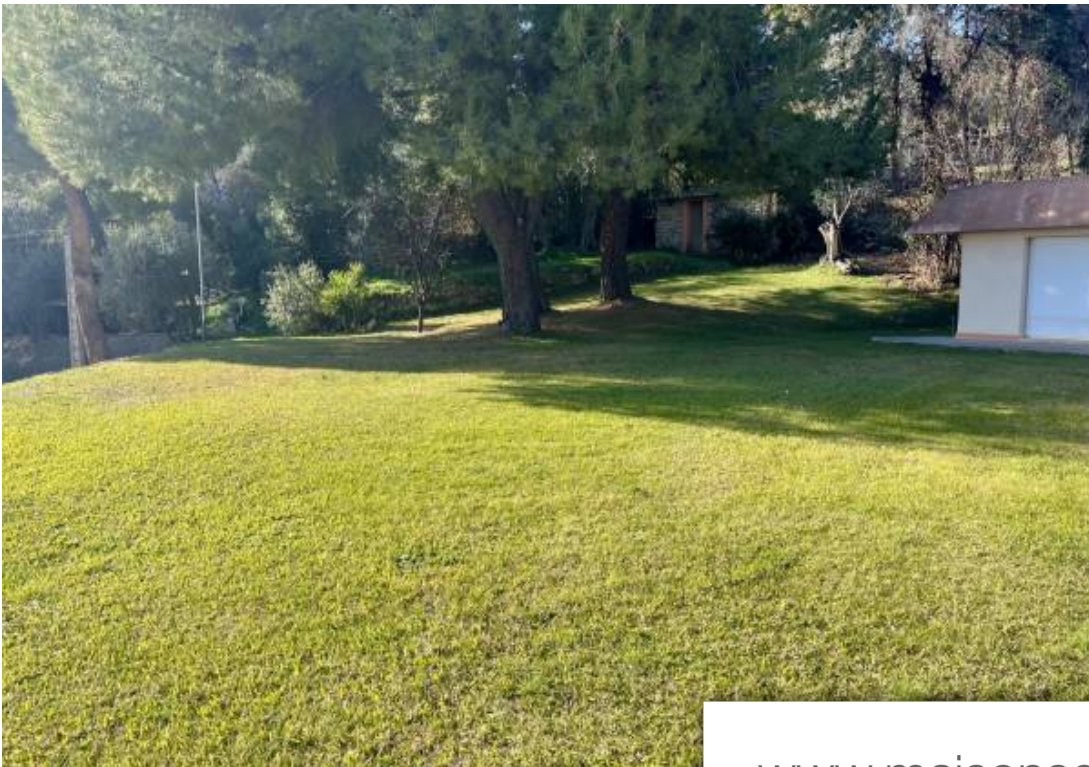
## ULYSSE IMMOBILIER

8 Avenue auber - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

