



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TIGI-8SF-HCM</b>
Prix	<b>649 980 €</b>

# Nieul sur Mer

## Maison à vendre (17137)

En exclusivité, orpi vous invite à découvrir cette villa impeccable de 5 chambres, idéalement placée proche des commodités et très agréable à vivre. De plain-pied elle propose une belle pièce de VI avec cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, un dressing, une salle de bains avec douche. A l'étage, 2 autres chambres, une mezzanine pouvant servir de coin bureau et une salle d'eau. Le jardin n'est pas en reste avec de beaux aménagements, préau d'été et terrasses bois vous invitent au farniente autour du saule pleureur ou de la piscine ! Un vrai coup de cœur à 10 mn de la rochelle. Référence agence : 9306

## AGENCE DU MOULIN ORPI

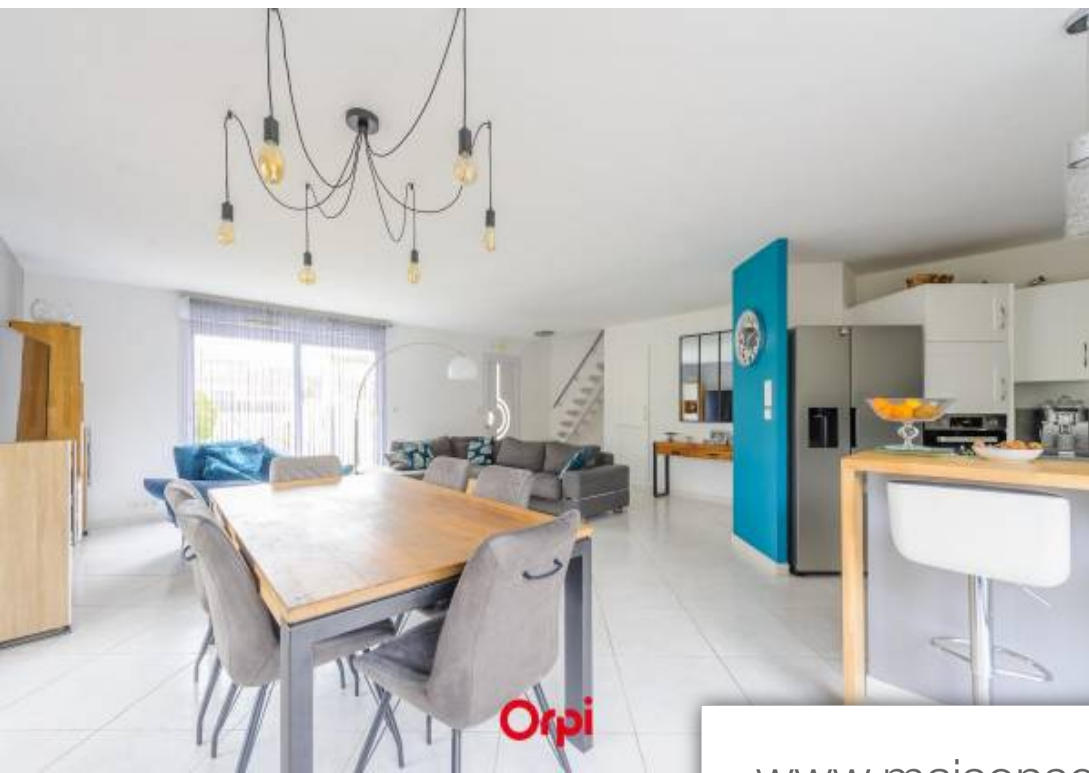
1 rue Florence Arthaud - Le colombier - 17137 NIEUL SUR MER

[Contacter l'agence](#)

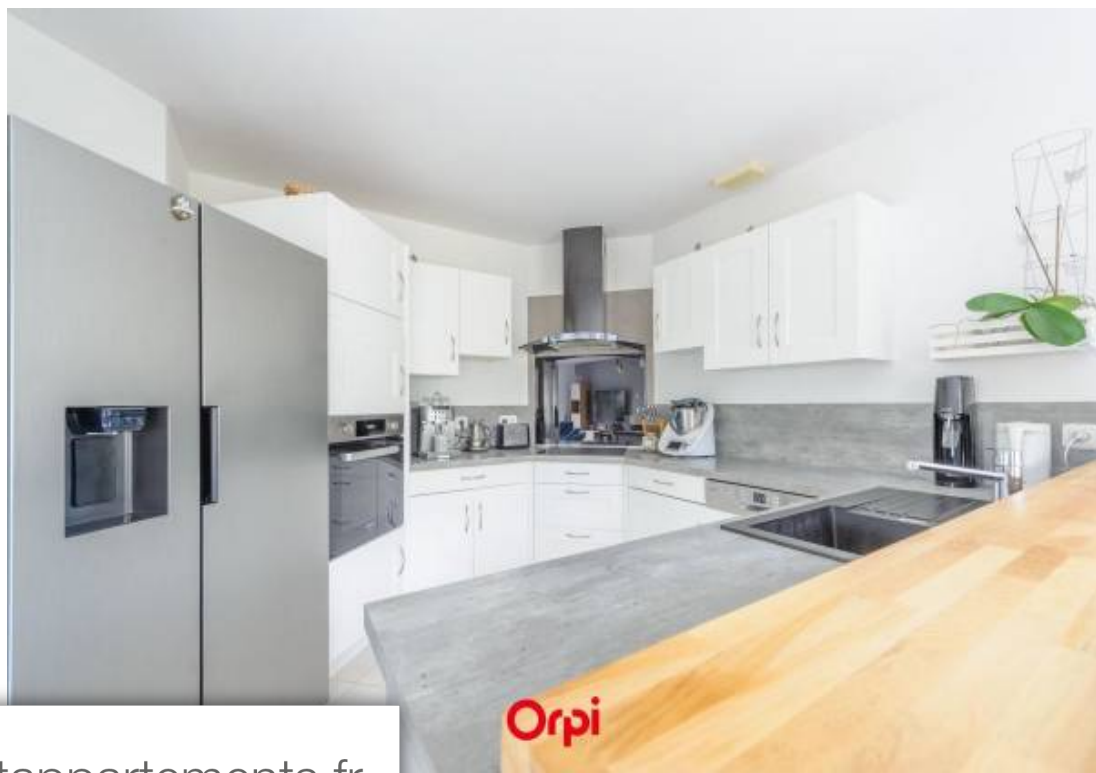
[Voir tous les biens de cette agence](#)







Orpi



Orpi

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Orpi



Orpi