



Pièces	10 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	EALR1546
Prix	499 000 €

Nieul sur Mer
Maison à vendre (17137)

Situé sur la commune de nioul sur mer, proche du port et de la mer, cet ancien commerce réhabilité en loft surprend par ses volumes atypiques et son organisation en deux habitations. l'architecture du lieu Dégage une ambiance portuaire, entre matériaux nobles du bois et éléments Métalliques . l'entré de la maison principale doté de divers rangements aux portes chinées dessert un grand cellier, pouvant être utilisé comme garage à Vélo ou atelier. La pièce de vie ouverte, au plafond cathédrale, donne sur la cour intérieure, Véritable cocon à l'abri des regards. Dans le fond, une large cuisine niché derrière le bar, vestige de l'histoire du lieu dispose d'une buanderie. Sur la gauche, un second patio pourrait être ouvert pour rejoindre le salon et donner une luminosité traversante à l'ensemble. La visite se poursuit vers un bureau et une salle d'eau. l'étage dessiné comme le pont supérieur d'un bateau surplombe le loft. Une grande chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle de bain et un espace bureau viennent enrichir ce niveau. Attenant, un second logement offre des possibilités locatives, de réception d'hôtes ou d'activités professionnelles. Cet ensemble ...

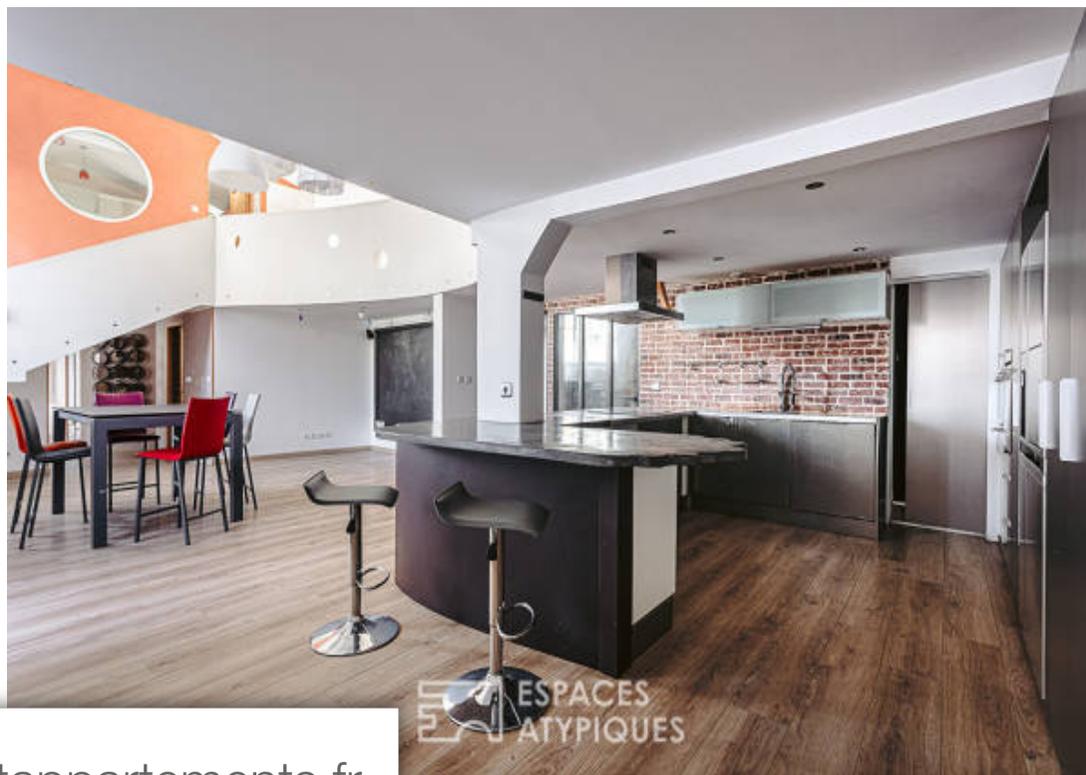
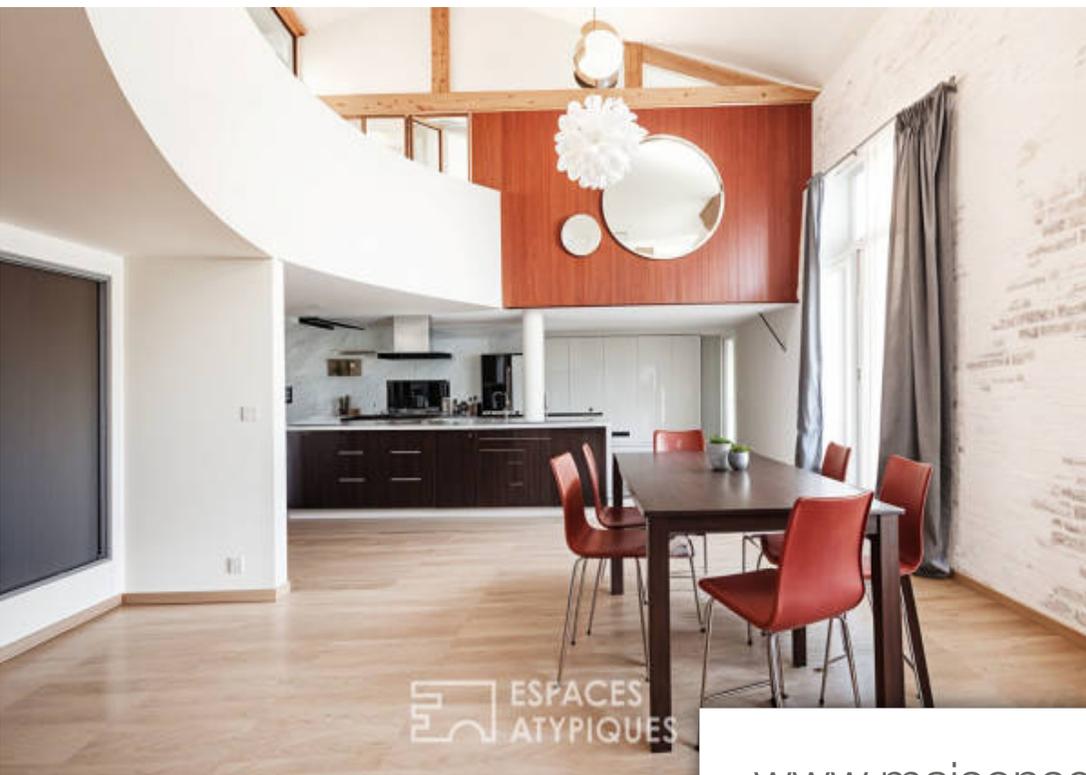
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

