



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>209 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>301228661</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Cette propriété idéalement située, dans une impasse en position dominante, d'environ 200m<sup>2</sup> se dresse sur 2135m<sup>2</sup> de terrain clos et arborée. Elle comprend une vaste entrée s'ouvrant sur les pièces de VI lumineuses avec de belles hauteurs sous plafond, donnant toutes accès sur les extérieurs. Séjour de 50m<sup>2</sup> avec sa majestueuse cheminée, cuisine attenante, veranda. Côté nuit, deux chambres dont la plus grande en suite avec dressing. Un couloir dessert la buanderie, un bureau, un dressing et des toilettes. L'étage offre un agréable solarium avec une vue panoramique, aussi deux autres chambres, une salle de bains, toilettes. Le sous sol a été aménagé, avec salle de douche et toilettes et une chambre avec son point d'eau profitant d'un accès indépendant en rez de jardin. Incroyable piscine à débordement 9x4.45 maçonnée avec gel cot pouvant aller jusqu'à 2 mètres de profondeur. Le système de sécurité est un volet électrique. Les extérieurs sont bien aménagés, place de parking intérieur, carport, un bel espace jardin arboré, ombragé et paysagé de diverses essences entoure la maison, celui-ci est équipé d'un forage et du goutte à goutte, d'un terrain de pétanque et enfin d'une capitelle.  
...

## AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

