



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VMA4132</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)



Idéalement située; Tour Magne et à proximité du centre ville de Nîmes, l'agence Corinne Ponce immobilier vous propose cette belle maison de type 5 et d'une surface habitable d'environ 205 m2 sur un joli terrain arboré et aménagé d'environ 650 m2. La maison offre de beaux espaces, à l'étage une cuisine semie séparée et une très belle pièce de vie d'environ 70 m2 avec cheminée et donnant accès à une agréable terrasse. La villa dispose de quatre chambres dont une suite parentale avec sa grande salle de bain, baignoire et douche, trois chambres avec toutes leur salle d'eau. Buanderie et grand garage viennent compléter ce bien. Coté extérieur, un joli jardin paysagé, de belles terrasses en travertins, une agreable piscine avec coin salon et cuisine d'été. Emplacement idéal avec des prestations actuelles : climatisation gainable, double vitrage avec volet électrique. Un emplacement de premier choix pour cette belle maison de ville.

## **CORINNE PONCE IMMOBILIER**

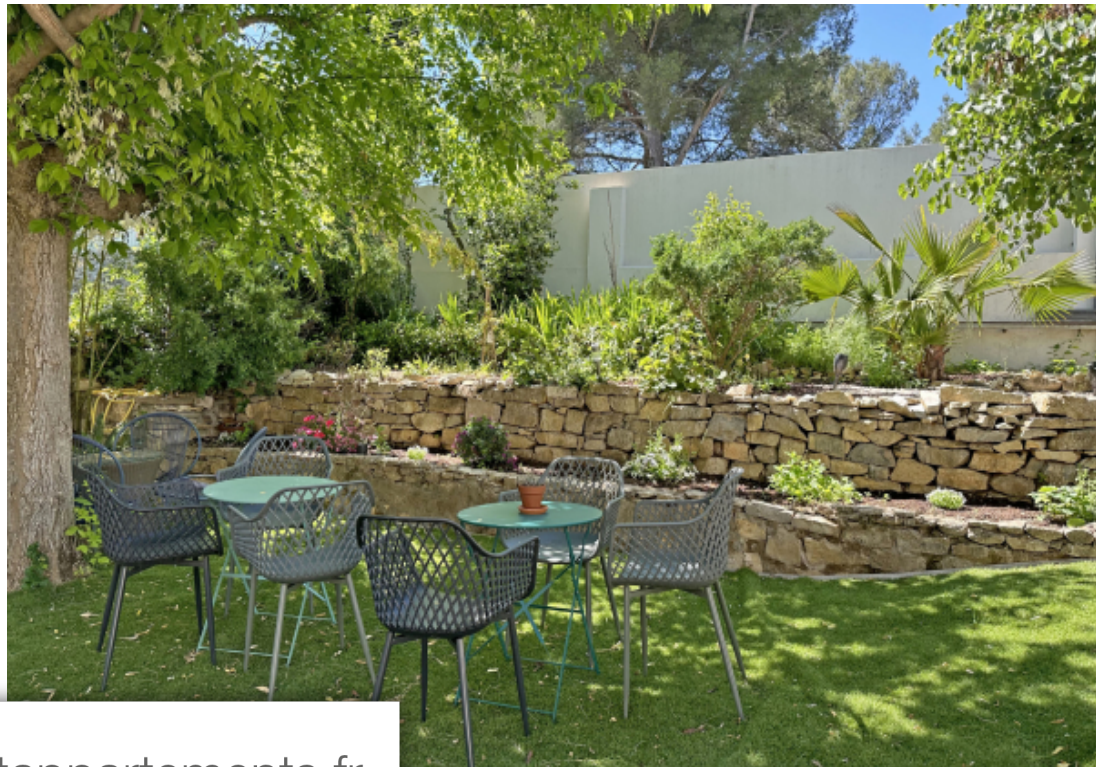
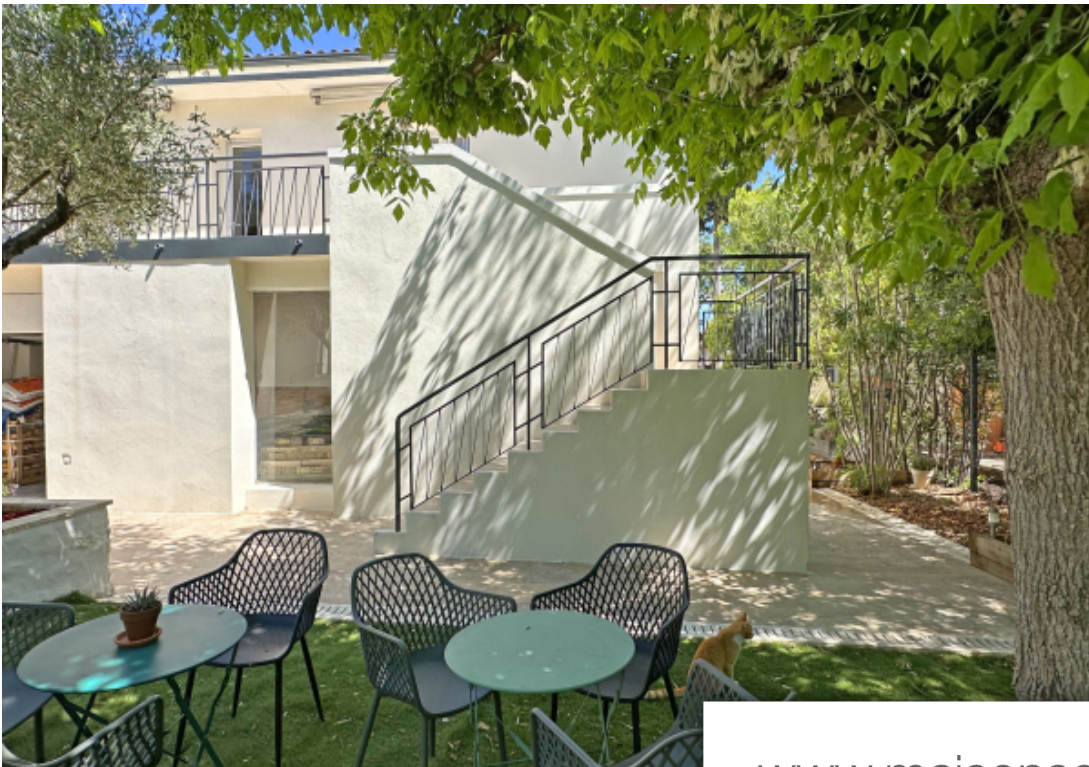
7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

