



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM4178</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Colline Nord, dans un quartier très prisé de Nîmes et dans un environnement privilégié face à la garrigue, au calme absolu, l'Agence Corinne Ponce à le plaisir de vous présenter cette superbe villa de 2018 de type 7 avec une surface habitable d'environ 230 m<sup>2</sup>. Passez la porte et découvrez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière et s'ouvrant sur un magnifique jardin arboré. Une grande suite parentale avec dressing, salle de bain et douche et une autre partie nuit avec deux grandes chambres. A l'étage deux belles chambres avec accès à une terrasse d'où vous pourrez apprécier une vue totalement dégagée sur la garrigue, une autre chambre et une salle de bain avec douche viennent compléter l'étage. Côté extérieur vous serez sous le charme de son terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup>, une grande terrasse couverte face à une piscine de 12 x 4 avec son carrelage pierre de Bali, une vraie réussite. Cette villa est complétée d'une buanderie d'un double garage avec une grande mezzanine. Des prestations actuelles et un véritable confort de vie qui vous séduirons !

## **CORINNE PONCE IMMOBILIER**

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

