



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>332 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM4244</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

C'est à Nîmes et sur les hauteurs Nord de la ville que nous vous invitons à découvrir cette merveille de villa californienne de 332 m<sup>2</sup> habitables avec son terrain arboré de 3500 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue incroyable sur la nature et le Mont Ventoux. Dès l'entrée, vous serez sous le charme d'une grande pièce de vie baignée de lumière avec ses nombreuses ouvertures par des baies à galandage. Le spacieux séjour, avec sa cuisine toute équipée, s'ouvre largement vers la grande terrasse en travertin, sa piscine et son pool house en pierre, un moment suspendu en total intimité. La partie nuit parentale s'accompagne de son dressing et de sa grande salle de bain plus douche. Vous traverserez un couloir tout en lumière pour vous diriger vers la seconde partie nuit avec trois belles chambres s'ouvrant sur les extérieurs avec une salle de bain plus douche. La villa dispose également d'une grande pièce de loisir ou de travail. En complément, un espace de vie indépendant avec séjour cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau, le tout s'ouvrant sur une autre partie du jardin. Une grande buanderie, une cave et un garage de 40 m<sup>2</sup> en plus du carport et des nombreuses places de stationnement ...

## **CORINNE PONCE IMMOBILIER**

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

