



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5295-S22</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Niché au coeur d'un quartier prisé de nîmes, cette maison en pierres datant de 1936 a été Meticuleusement rénové par un architecte de renom pour offrir un équilibre parfait entre charme authentique et modernité raffiné. Avec une superficie généreuse de 141m2 sur un terrain de 1000m2, cette propriété incarne le mariage harmonieux de l'ancien et du contemporain et possède toutes les commodités accessibles à pied. Dès l'entrée, le caractère unique de cette demeure se Dévoile avec éLégance. Une suite parentale en rez-de-chaussé offre un espace intime et confortable, tandis que la pièce à vivre principale séduit par son cachet et son ambiance chaleureuse agrémenté d'un poêle à bois qui ajoute une touche de convivialité. Les larges baies vitrées s'ouvrent sur une grande terrasse offrant une vue Dégagé sur le jardin où il est possible de réaliser une piscine. l'étage supérieur révèle un espace DédIé au travail avec un bureau éLégant, parfait pour ceux qui recherchent un espace tranquille pour la concentration. Deux chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale, offrent un confort absolu pour les occupants de cette demeure d'exception. A l'extérieur, le jardin à aménager est ...

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

