



Pièces	8 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	771-11150
Prix	870 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Nichée dans le quartier recherché de la révolution, au calme, cette élégante maison de ville des années 1900 séduit dès l'entrée par son authenticité et son atmosphère singulière. Derrière une façade discrète se dévoile un lieu de vie rempli de charme, où les pièces traversantes s'ouvrent harmonieusement sur une cour intérieure, agrémentée d'une terrasse suspendue et d'un bassin aux airs méditerranéens. l'ensemble dégage une sensation de calme et de douceur, en plein coeur de la ville. Répartie sur plusieurs niveaux, la maison développe une surface généreuse de 190m2 et accueille 6 chambres, accompagnées de trois pièces d'eau. l'organisation fluide des espaces assure une parfaite fonctionnalité pour la vie familiale. En rez-de-jardin, des dépendances pratiques, un garage et un grand parking viennent compléter ce bien rare. l'alliance du cachet de l'ancien, et d'un extérieur intime en fait une adresse confidentielle, pleine de caractère. Un bien coup de coeur, à découvrir sans tarder. Classe energie D (167) / classe climat D (31) montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 763 et 3 739 euros/an contact : éléonore 06 66 23 78 64

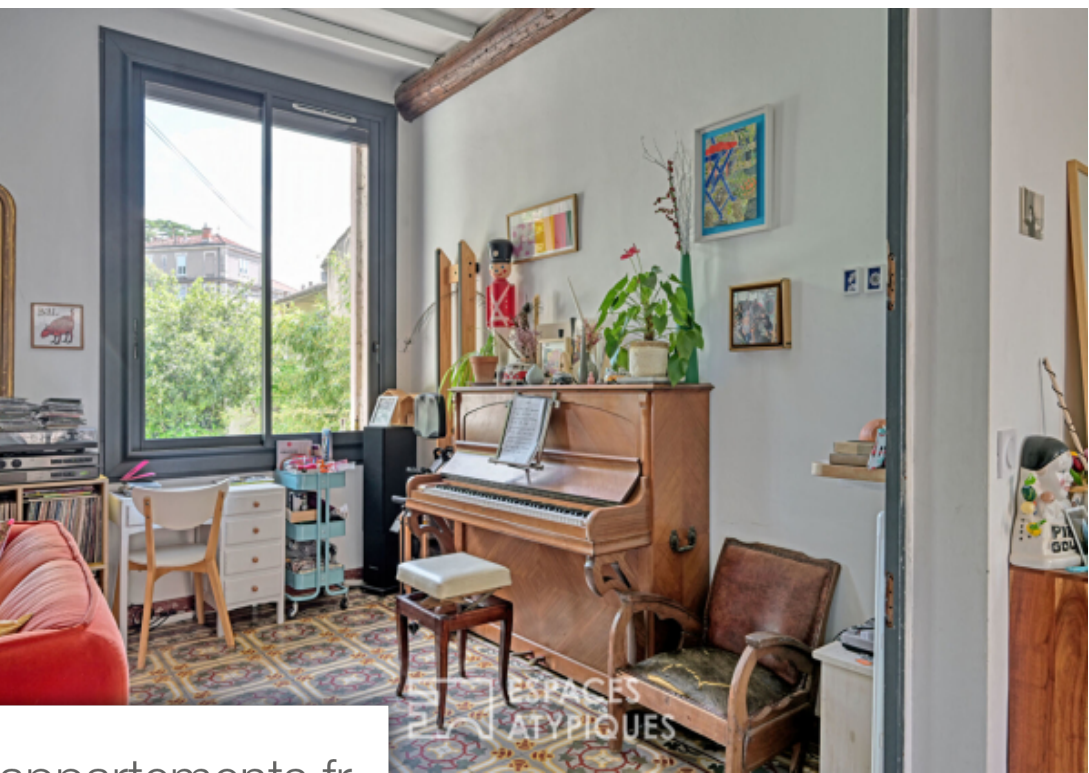
ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du Grand Couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

