



Pièces	7 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	771-10500
Prix	990 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nîmes, à proximité immédiate du centre-ville, cette authentique maison des années 50 vous séduira par son charme intemporel et son exceptionnel potentiel. Implantée sur un magnifique terrain arboré et paysager de plus de 2 300 m², cette propriété bénéficie d'un jardin particulièrement charmant. Elle développe 273 m² habitables, auxquels s'ajoutent des dépendances et un garage. Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie baignée de lumière avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et une salle de jeux. Chaque pièce s'ouvre sur de spacieuses terrasses, pensées comme de véritables lieux de vie extérieurs, propices aux repas en plein air et aux instants de détente. À l'étage, l'espace nuit comprend un bureau et 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. Le sous-sol, parfaitement aménagé, offre plus de 100 m² supplémentaires, comprenant buanderie, cave, chaufferie et un garage avec porte automatisée. Alliant le charme de l'ancien, le confort des volumes et la qualité de l'environnement, cette propriété est une véritable opportunité pour les amoureux de belles maisons, à vivre ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du Grand Couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES