



Pièces	7 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	7221-11899
Prix	598 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

À 20min à pied de la tour magne, dans le quartier bas de la planette, cette vaste maison avec sa splendide vue panoramique développe une surface habitable de 250m² sur 2 niveaux. l'espace de vie au premier niveau se compose d'un grand salon de 50m² avec cheminée, d'une salle à manger de 18m² et d'une très grande cuisine de 38m² avec buanderie attenante (possibilité de faire un grand espace de vie de 100m²). Le tout s'ouvre sur une vaste terrasse extérieure abritée de près de 40m², exposée plein sud, avec sa vue dégagée et sa cuisine d'été. Ce même niveau possède également 2 suites parentales avec salle de bain et salle d'eau, et un bureau. Le rez-de-chaussée dispose de 2 autres chambres avec leurs salles de bains respectives avec un accès direct sur le jardin. Plusieurs caves ainsi qu'un grand garage de 53m² viennent compléter ce niveau. Cette espace à l'entrée indépendante serait idéal pour un professionnel. A l'extérieur, le jardin arboré possède une belle piscine et des appentis. Ce bien en fond d'impasse possède de beaux atouts et un fort potentiel dans un environnement calme et naturel à quelques minutes du centre ville. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen ...

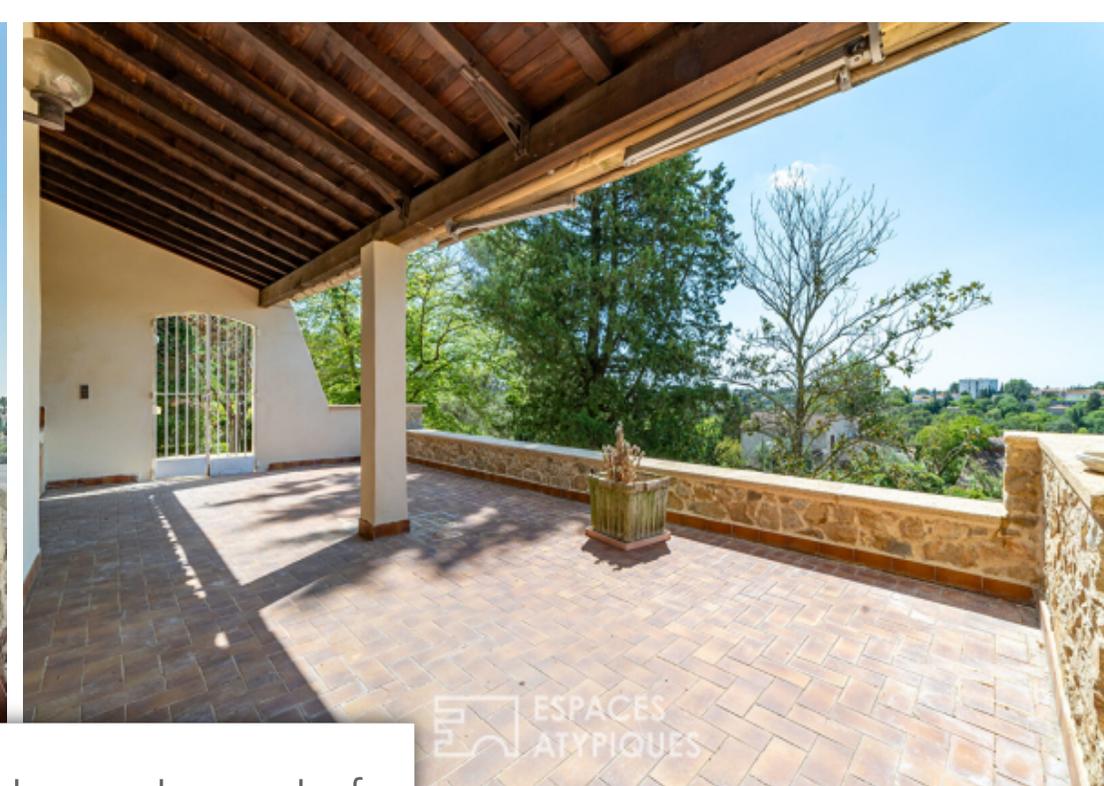
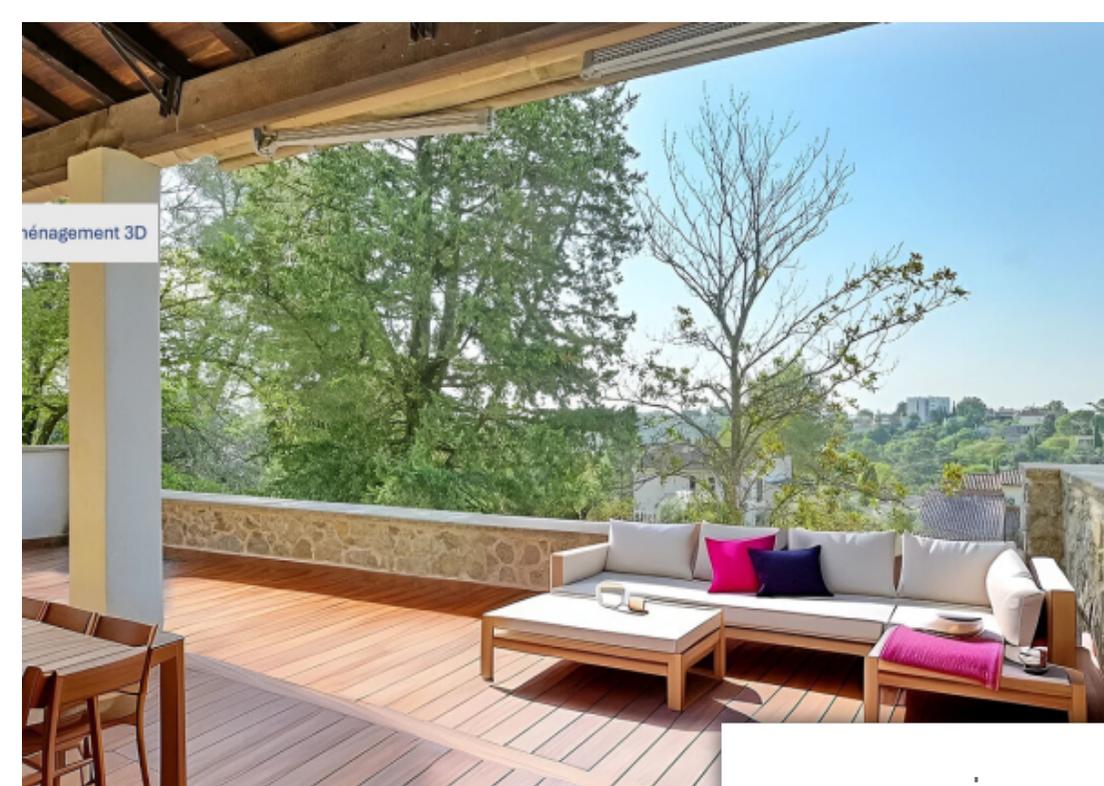
ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du Grand Couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

