



Pièces	6 Pièces
Superficie	894 m²
Référence	711-11559
Prix	1 990 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Située dans le ravissant et dynamique village de Vézénobres, cette exceptionnelle propriété conjugue élégance, raffinement et art de vivre. C'est avec beaucoup de goût et une grande maîtrise que ses propriétaires actuels ont su redonner vie à ce domaine. Composée de plusieurs corps de bâtiments, la propriété se décline comme suit : - une maison de maître de 270 m² sur 3 niveaux composée de 4 chambres ouvrant sur un parc arboré de 5000 m² avec piscine 16x8 et pool house. - plusieurs dépendances aménagées en 10 appartements modernes et totalement indépendants. - un atelier et son hall d'exposition - un appartement de gardien (à rénover) - plusieurs caves - un puits Les 10 appartements présentent des surfaces allant de 50 à 120 m², certains en duplex, certains avec terrasses ou balcons privés. Ils sont tous loués à l'année (sauf un, principalement loué en saisonnier) et présentent une excellente rentabilité locative. Une propriété hors norme, offrant de multiples possibilités, idéalement située entre Nîmes et les Cévennes. Dossier complet sur demande. Classe énergie : C / classe climat : A contact: Claudine 06 22 17 01 66 claudine.walter (ei) agent commercial - numéro rsac : 843 ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du Grand Couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

