



iAD

Pièces

10 Pièces

Superficie

280 m²

Référence

1912305

Prix

780 000 €

Nîmes

Maison à vendre (30000)

iad France - Rémi Naudet vous propose: Propriété d'exception – 270 m² – Piscine – Carreau de Lanes et plus précisément au saut du lièvre, Nîmes Dans l'un des secteurs les plus prisés de Nîmes, Carreau de Lanes, à seulement 1 minute de l'Hôtel Vatel, du CHU et du pôle universitaire, découvrez cette propriété aux volumes remarquables, offrant une polyvalence rare sur le marché. Développant 270 m² sur trois niveaux, cette maison peut être envisagée comme : •une élégante résidence principale, •ou trois habitations indépendantes, chacune disposant de son entrée privée, idéal pour un projet patrimonial ou locatif haut rendement. Prestations & agencement : •7 chambres aux beaux volumes •3 cuisines, parfaitement réparties •4 salles d'eau •3 terrasses, propices à la détente •Grande piscine, véritable atout de standing Un bien aux multiples opportunités : •Investissement locatif premium (meublé, colocation, division) •Résidence principale de prestige •Projet mixte habitation / investissement L'emplacement stratégique, la modularité des espaces et les prestations font de cette propriété un bien rare, répondant aussi bien aux exigences d'une clientèle familiale qu'aux attentes d'investisseurs ...

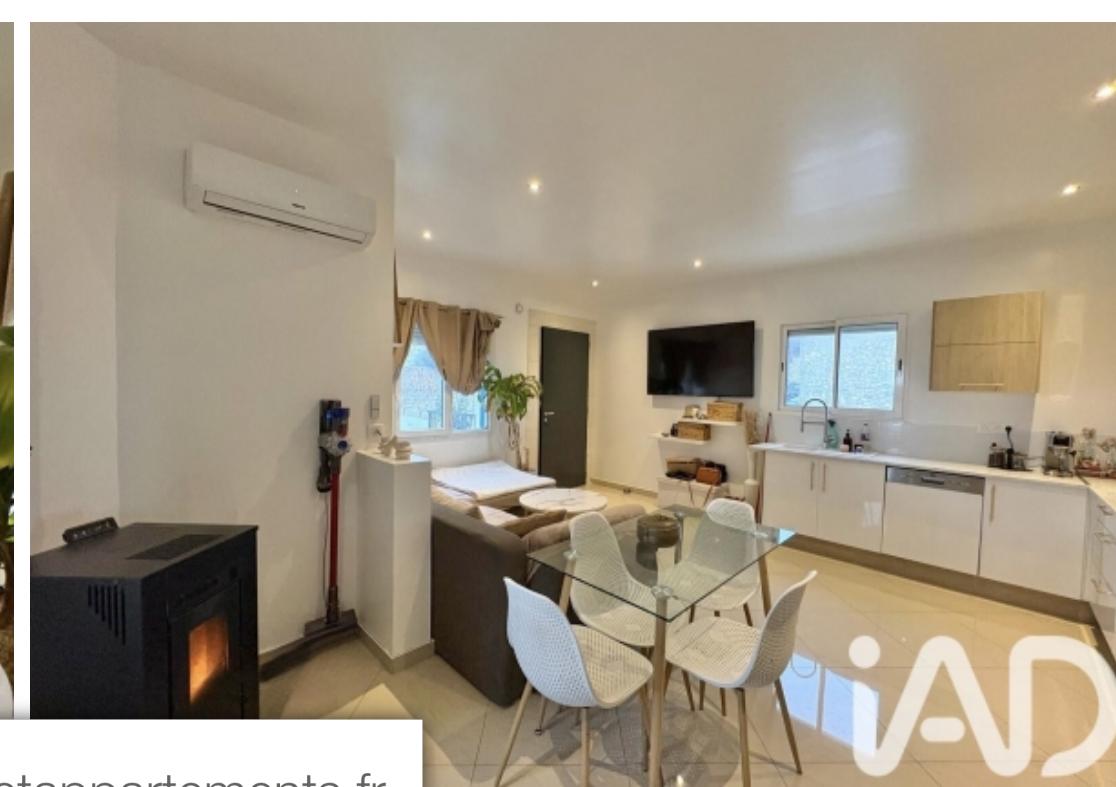
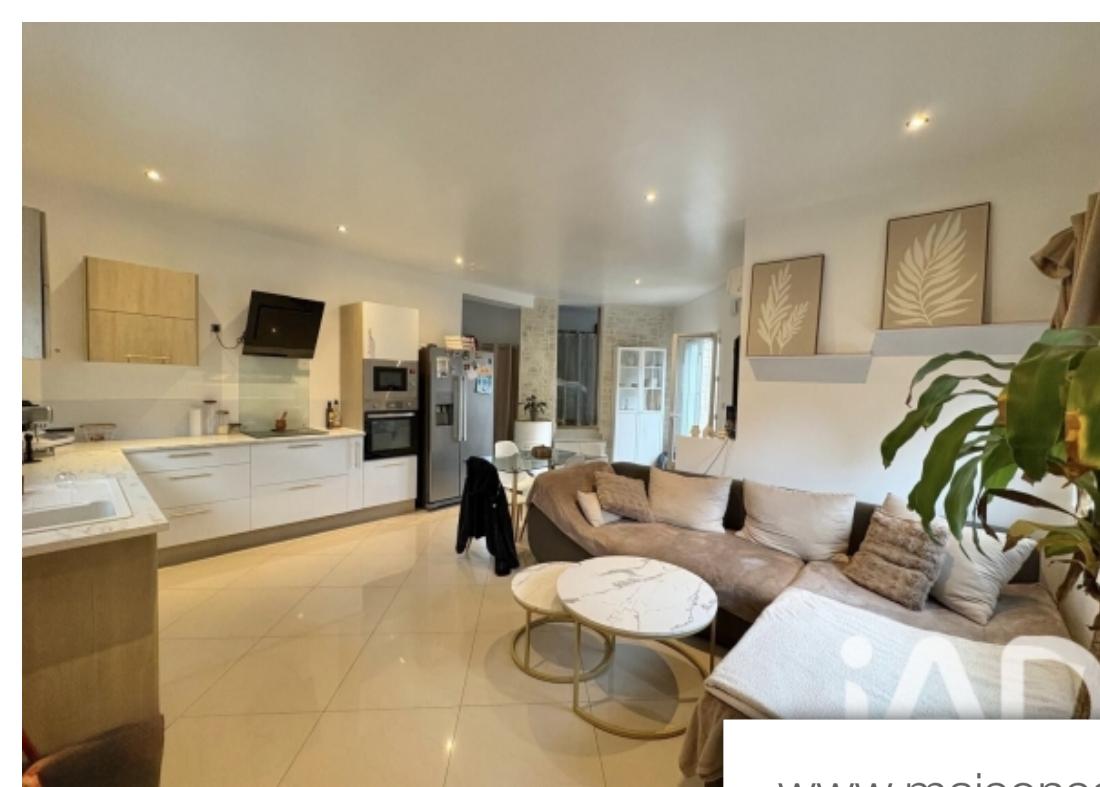
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

