



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m²</b>
Référence	<b>1912305</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)



iad France - Rémi Naudet vous propose: Propriété d'exception – 270 m<sup>2</sup> – Piscine – Carreau de Lanes et plus précisément au saut du lièvre, Nîmes Dans l'un des secteurs les plus prisés de Nîmes, Carreau de Lanes, à seulement 1 minute de l'Hôtel Vatel, du CHU et du pôle universitaire, découvrez cette propriété aux volumes remarquables, offrant une polyvalence rare sur le marché. Développant 270 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, cette maison peut être envisagée comme : •une élégante résidence principale, •ou trois habitations indépendantes, chacune disposant de son entrée privée, idéal pour un projet patrimonial ou locatif haut rendement. Prestations & agencement : •7 chambres aux beaux volumes •3 cuisines, parfaitement réparties •4 salles d'eau •3 terrasses, propices à la détente •Grande piscine, véritable atout de standing Un bien aux multiples opportunités : •Investissement locatif premium (meublé, colocation, division) •Résidence principale de prestige •Projet mixte habitation / investissement L'emplacement stratégique, la modularité des espaces et les prestations font de cette propriété un bien rare, répondant aussi bien aux exigences d'une clientèle familiale qu'aux attentes d'investisseurs ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

