



Pièces	6 Pièces
Superficie	252 m²
Référence	169
Prix	1 459 500 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

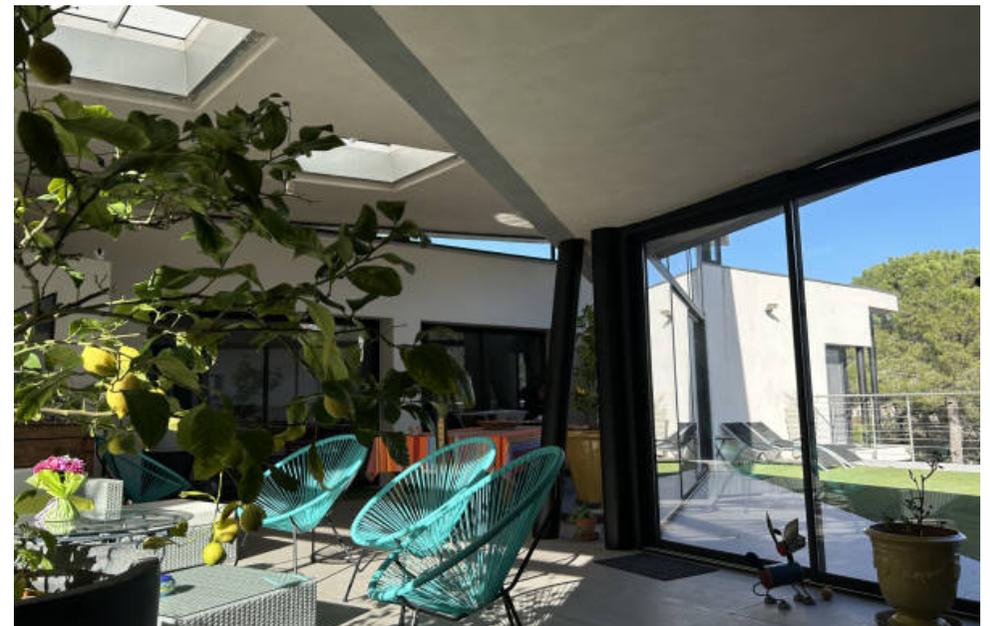
L'agence ISM vous propose cette villa d'exception alliant tradition et modernité de part ses volumes, son extension signée par un architecte italien reconnu apporte une réelle signature, le but recherché : incruster cette villa dans un écrin naturel valorisé. Ses multiples expositions et terrasses vous offrent la possibilité de migrer au gré des saisons et du soleil . La valeur ajoutée : cette verrière de 60m2 environ, permettant d'être à l'intérieur comme à l'extérieur, un jardin d'hiver, une pièce de vie supplémentaire. L'idéal pour une maison familiale, d'une surface de 252m39 habitable, elle se compose d'une pièce principale de 75m2 . Sa cuisine semi-ouverte avec son espace technique apporte un réel confort. Les espaces nuits sont composés de 3 suites avec dressing et salle de bain, 1 studio de 55m2 env à la fois indépendant avec cuisine et sdb,et sa terrasse privative. Bâtie sur la partie supérieure du terrain 3257m2 - cette villa possède une vue dominante sans vis à vis permettant de sonder en divers espaces dont la piscine chauffée, le terrain de pétanques, le bassin, les espaces techniques à l'abris des regards . Les + : Idéale pour uen grande famille ainsi que pour une ...

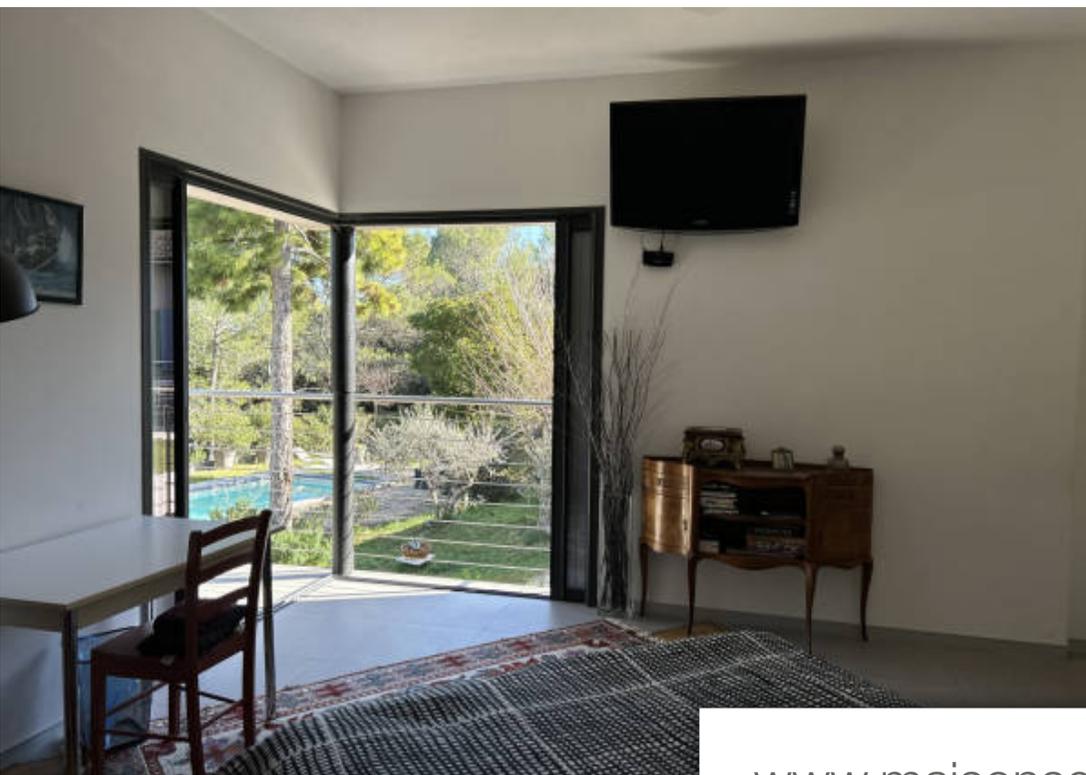
L'IMMOBILIER SUR MESURE - ISM

26 rue Émile Jamais - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

