



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46553</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

En exclusivite spacieuse maison de près de 190 m2 entièrement rénovée, située au fond d'une impasse dans le quartier recherché de 3 piliers, à 15 min seulement à pied du centre-ville. Disposant de 2 parties communicantes, elle représente un intérêt particulier pour les grandes familles ou bien des personnes de profession libérale souhaitant concilier VI personnelle et professionnelle. Un large escalier vous invite à accéder sur une terrasse qui entoure l'étage et donne accès à l'espace de VI de plus de 50 m2, composé d'un vaste salon agrémenté d'une cheminée, et d'une cuisine ouverte, très bien agencée et équipée. Au même niveau, 3 spacieuses chambres avec les placards intègres, une salle de bain et un wc séparé. Au rez-de-chaussée, deux pièces de plus de 20m2 chacune, aménagées actuellement en bureaux, une grande buanderie et un wc. Un garage de 36 m2 est intégré à la maison. Une grande cour devant la maison et un large portail permettent de nombreux stationnement. Un jardin à l'abri des regards offre une intimité familiale et permet l'aménagement d'une terrasse avec piscine ou autre. En somme, c'est une belle opportunité d'accéder à la propriété d'une grande maison rénovée et ...

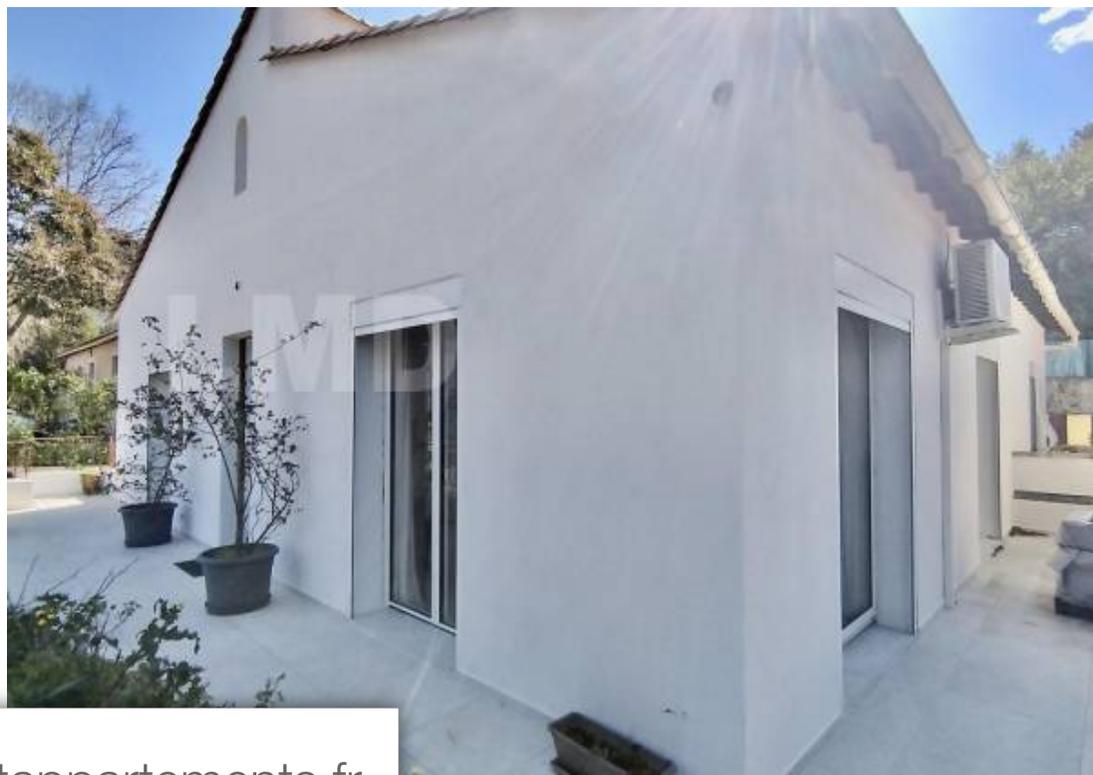
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

