



Pièces	5 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	46482
Prix	315 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

En exclusivité dans un bel environnement au calme cette charmante maison de plain-pied d'environ 123m² vous attend ! Située dans un joli village sur l'axe nîmes/alès à équidistance de nîmes, alès et uzès elle offre de nombreux atouts pour une VI paisible au cœur d'un jardin plat arboré et piscinable. La pièce de VI lumineuse, orientée sud/ouest, est dotée d'une mezzanine qui peut être aménagée en espace bureau, ajoutant une touche de charme à la maison. La cuisine est ouverte, aménagée, et équipée, créant un espace convivial. Dans la partie nuit, vous trouverez trois chambres, une grande salle d'eau avec wc, une salle de bain, un wc séparé et une buanderie/cellier avec dressing. La buanderie donne accès à un grand garage. Les prestations de la maison comprennent un poêle, la climatisation réversible dans la pièce de VI, des fenêtres en double vitrage pvc, la fibre optique, un ballon thermodynamique, des panneaux solaires, un interphone avec caméra, un portail électrique et un abri voiture. Le dpe est classé b, soulignant la bonne performance énergétique de la maison. Le terrain arboré offre un cadre agréable et sans vis-à-vis, avec de nombreuses places de stationnement ...

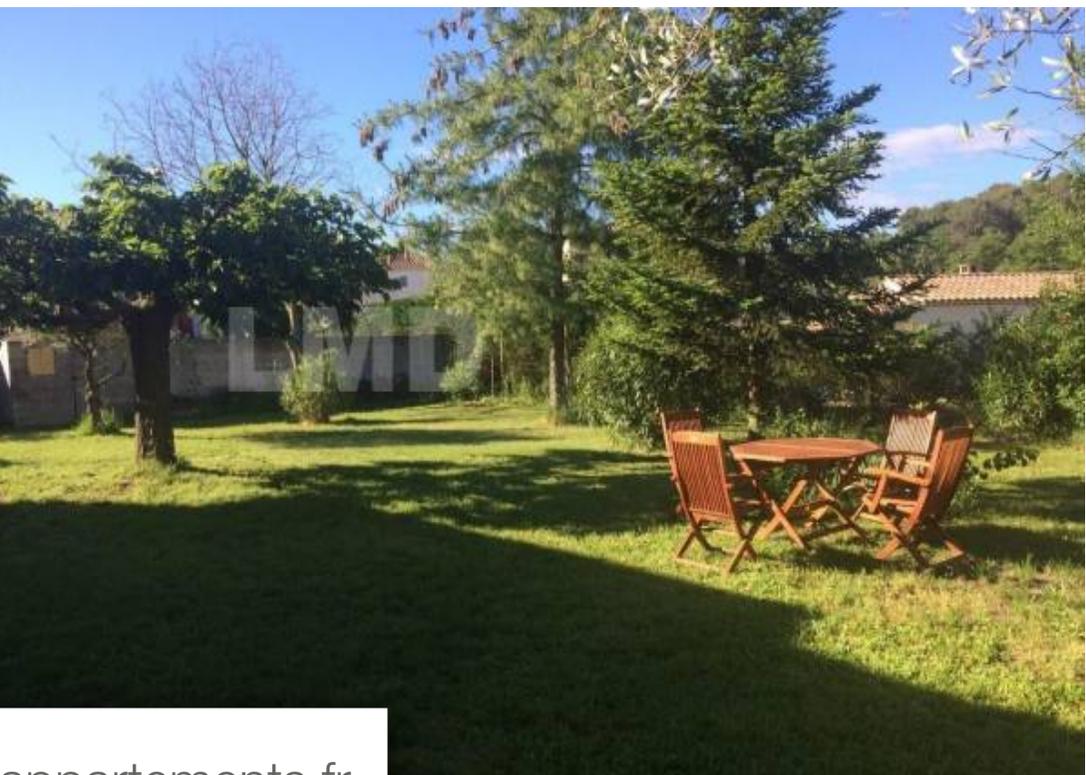
LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

