



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	5651
Prix	195 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Idéalement située entre les quartiers Jean Jaurès et Pompidou, cette charmante maison de ville, en parfait état, vous offre un cadre de vie privilégié. Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par l'entrée pittoresque, où un portillon s'ouvre sur une adorable terrasse intime. À l'intérieur, découvrez un espace de vie harmonieux, baigné de lumière naturelle, où une cuisine rénovée s'ouvre sur un séjour chaleureux. Vous trouverez également une salle de douche avec toilettes rénovées au rez-de-chaussée. À l'étage, deux jolies chambres mansardées. Cette maison de ville regorge de cachet et de charme, avec une chaudière récente, la climatisation, le double vitrage, des rangements pratiques, et un stationnement facile à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison de ville qui allie confort, modernité et authenticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable coup de coeur immobilier ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Honoraires à charge Vendeur

MONTAURY IMMOBILIER

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

