



Pièces	8 Pièces
Superficie	341 m²
Référence	EALR1556
Prix	735 000 €

Niort

Maison à vendre (79000)

Idéalement située au coeur d'un environnement calme en bord de sèvres et à seulement 3 kms du centre-ville de niort, cette ancienne ferme en pierre de la région a fait l'objet d'une rénovation d'envergure tout en préservant son authenticité. A l'abri des regards, cette demeure au charme insoupçonnée confirme véritablement l'adage « vivons heureux vivons caché » : l'élégante bâtisse de pierre aux allures de mas provençal qui se dévoile dès le portail franchi, surplombe le parc paysager et offre une vue imprenable sur la nature environnante. Le hall d'entrée avec son sol mosaïque en pierre et son escalier majestueux donne le ton : les éléments d'origine préservés, combinés aux matériaux naturels choisis avec soin lors de la rénovation, renforcent le caractère authentique des lieux. L'entrée principale dessert sur la gauche une cuisine chaleureuse au charme d'antan accueillant une cheminée à foyer ouvert où l'on s'imagine aisément profiter des soirées d'hiver au coin du feu. À droite, une pièce de VI lumineuse aux volumes généreux accueille une salle à manger conviviale, idéale pour rassembler famille et amis. Dans la continuité, un salon bibliothèque à l'esprit cosy, agrémenté d'une ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

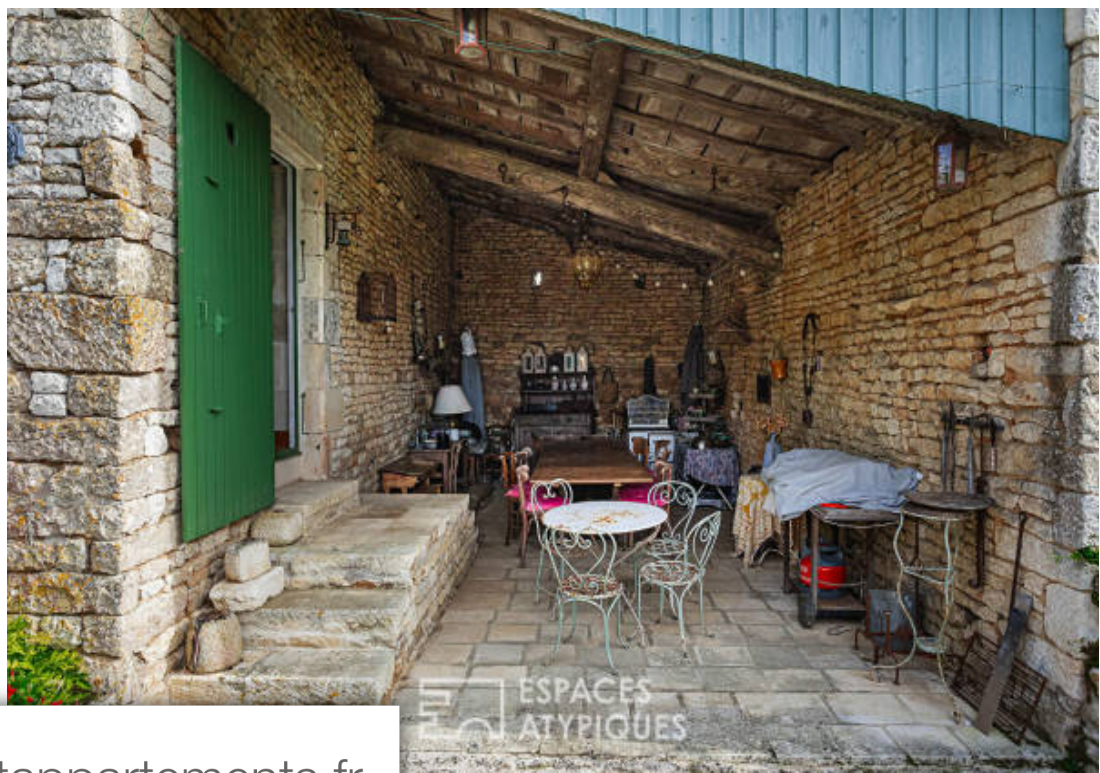
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



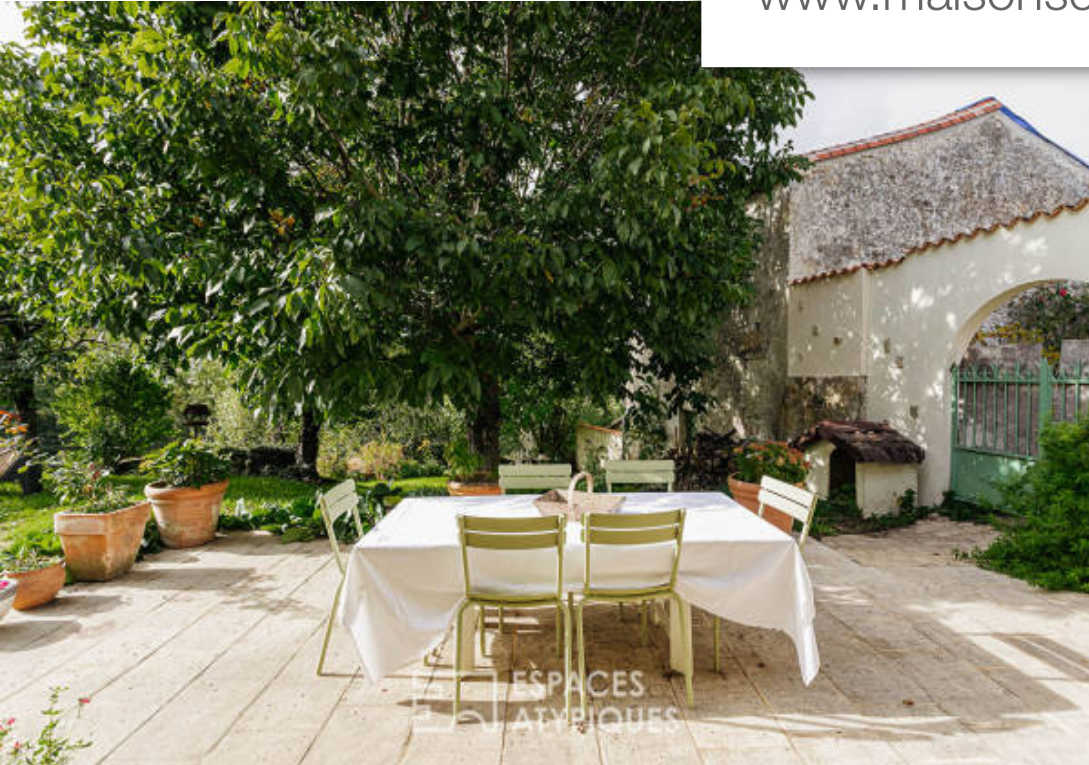


ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES