



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	EALR1490
Prix	289 000 €

Niort

Maison à vendre (79000)

Au cœur d'un quartier prisé de Niort, cette charmante maison des années 60 se distingue par son authenticité et ses grandes ouvertures. Idéalement située, entre ville et nature, elle bénéficie d'une triple exposition dans un cadre calme. L'entrée chaleureuse dessert le rez-de-chaussée. Il révèle un vaste garage d'environ 40 m², doté d'une dalle béton au sol, offrant un accès pratique à une double cave, parfaite pour des besoins de stockage ou du vin. L'espace est complété par une pièce à ce jour utilisée en chambre qui fait un peu plus de 8 m², une salle d'eau et une lingerie. Au premier étage, une véranda offre une vue apaisante et une perspective sur trois pièces. Un double salon cosy s'ouvre avec élégance sur une cuisine équipée située à un niveau inférieur. Pourvue d'un espace dîatoire, elle donne accès sur le jardin extérieur. Une salle d'eau et deux chambres baignées de lumière complètent ce niveau. A noter, une mezzanine au dessus de la cuisine dévoile un potentiel à exploiter laissant place à l'imagination pour façonner un espace unique et personnalisé. Avec quelques travaux nécessaires, cette propriété, tout en incarnant le charme du passé, offre du potentiel pour un ...

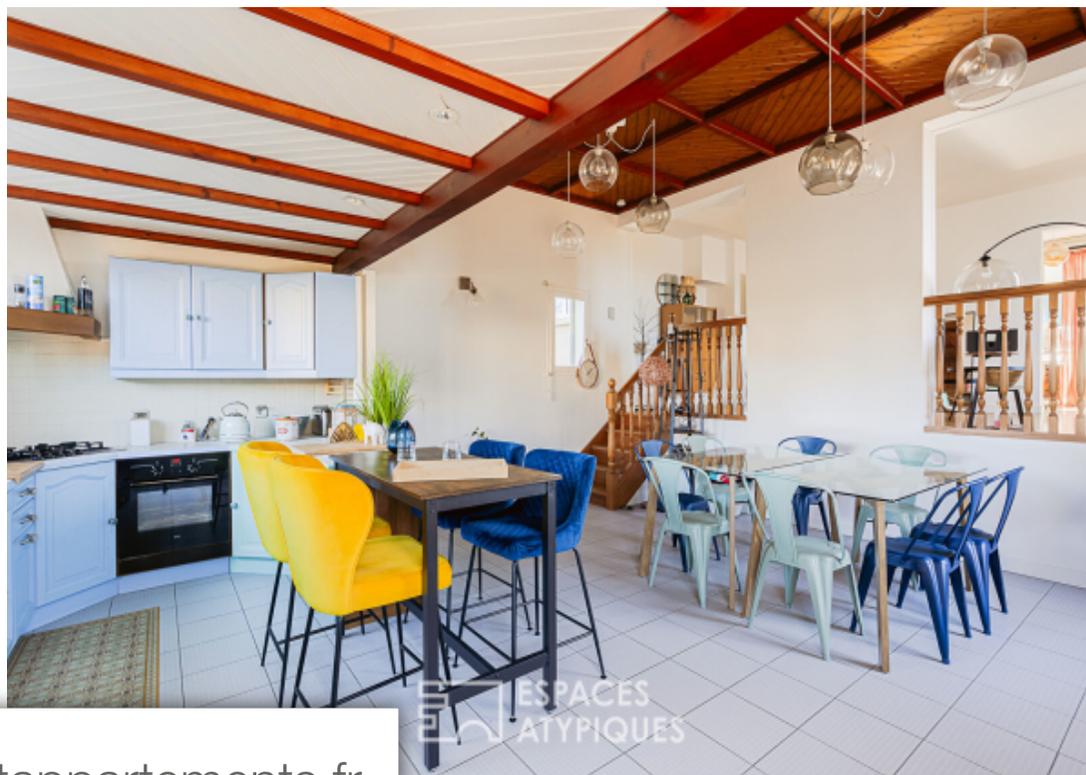
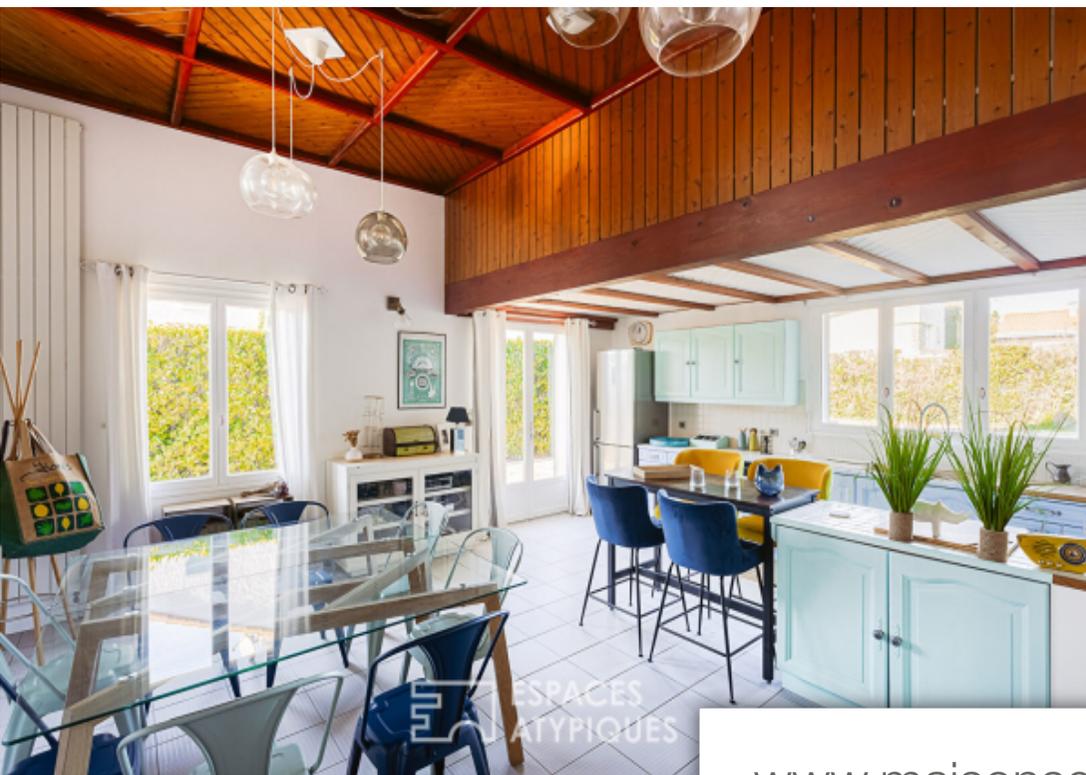
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

