



Pièces	12 Pièces
Superficie	339 m²
Référence	EALR1445
Prix	795 000 €

Niort

Maison à vendre (79000)

Idéalement implantée dans le quartier très prisé de saint-liguair, à quelques minutes du centre ville de niort, cette demeure bourgeoise de 1876 offre un cadre bucolique et enchanteur pour les personnes en quête d'un lieu peu commun à l'environnement agréable. Doté du plus grand magnolia d'europe, et de nombreux fruitiers, son terrain lui assure sérénité et tranquillité. L'ensemble de la propriété est orienté plein est, idéal pour les levers de soleil, et profite d'une vue imprenable sur la sèvre niortaise. Elle se compose d'une demeure principale et d'une dépendance rénoverée. La maison déploie tous ses charmes sur trois niveaux. L'entrée dévoile une pièce conviviale et généreuse distribuant les espaces cuisine et séjour. Elles se tutoient et se découpent naturellement en atmosphères bien distinctes. Lumineuse en toutes saisons grâce à ses larges ouvertures, la pièce à vivre s'ouvre sur le jardin offrant une vue dégagée sur la nature environnante et la terrasse. Elle constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter du plein air pour se prélasser au soleil, savourer un délicieux repas ou tout simplement admirer le paysage en écoutant les bruits de la nature. Quant à la ...

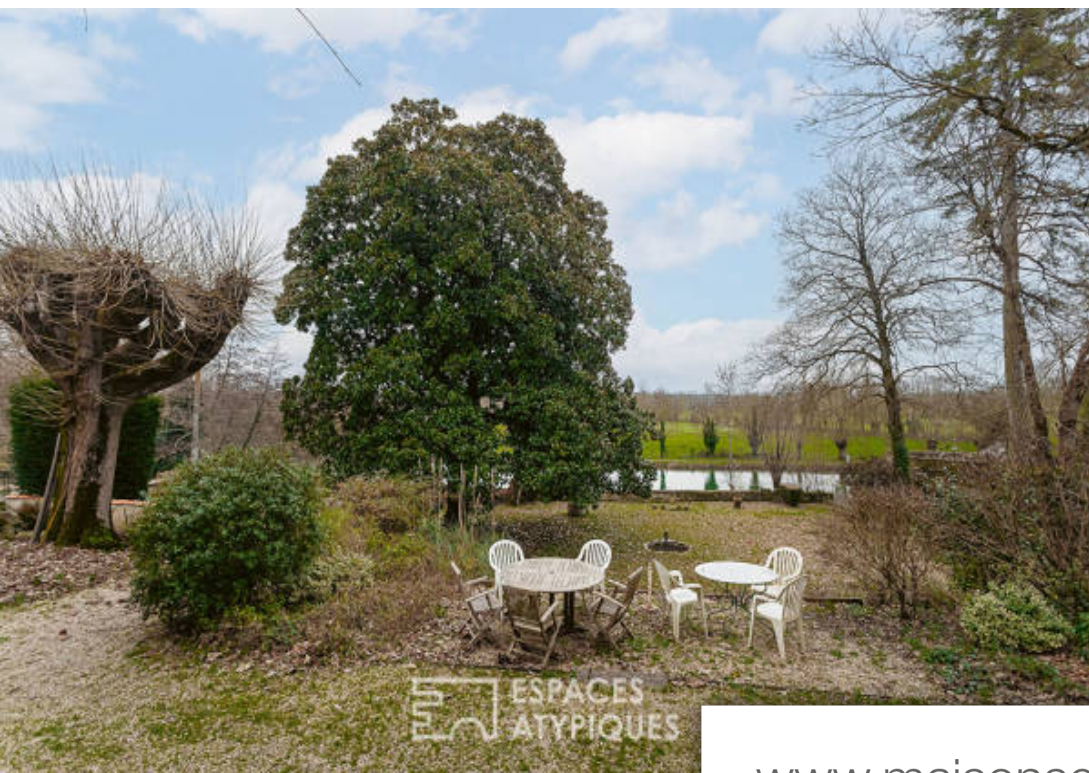
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

