



Pièces	8 Pièces
Superficie	248 m²
Référence	EALR1569
Prix	760 000 €

Niort

Maison à vendre (79000)

Idéalement situé dans une petite ville tranquille du nord est de niort, cette demeure rénové en 2023 d'une superficie de 248 m2 incarne un mode de vie recherché et privilégié dans un environnement calme. Ce lieu offre un accès direct à la rivière et des vues spectaculaires en toute saison. Les matériaux d'époque, pierre, bois, tomettes sont omniprésents et donnent un cachet chaleureux et cocooning à cette maison. Dès l'entrée franchie, le charme opère grâce aux subtils Mélanges de matériaux de qualité avec un dallage en pierres, le parquet et l'élégant escalier d'époque. La vue se dirige vers la pièce de vie qui est agrémenté d'une cheminé avec insert pour des moments propices à des soirées agréables et conviviales. Les portes fenêtres s'ouvrent sur un balcon, espace idéal pour profiter d'un panorama sublime sur la nature environnante dont la sèvre niortaise. Le salon-séjour communique directement avec une cuisine haut de gamme aménagé et équipé. A gauche de l'entrée, un salon cosy laisse la possibilité d'aménager une chambre en rez-de-chaussé ou un espace bureau. Une arrière-cuisine confortable complète ce niveau. l'accès au premier étage se fait par un escalier Mêlant le bois et ...

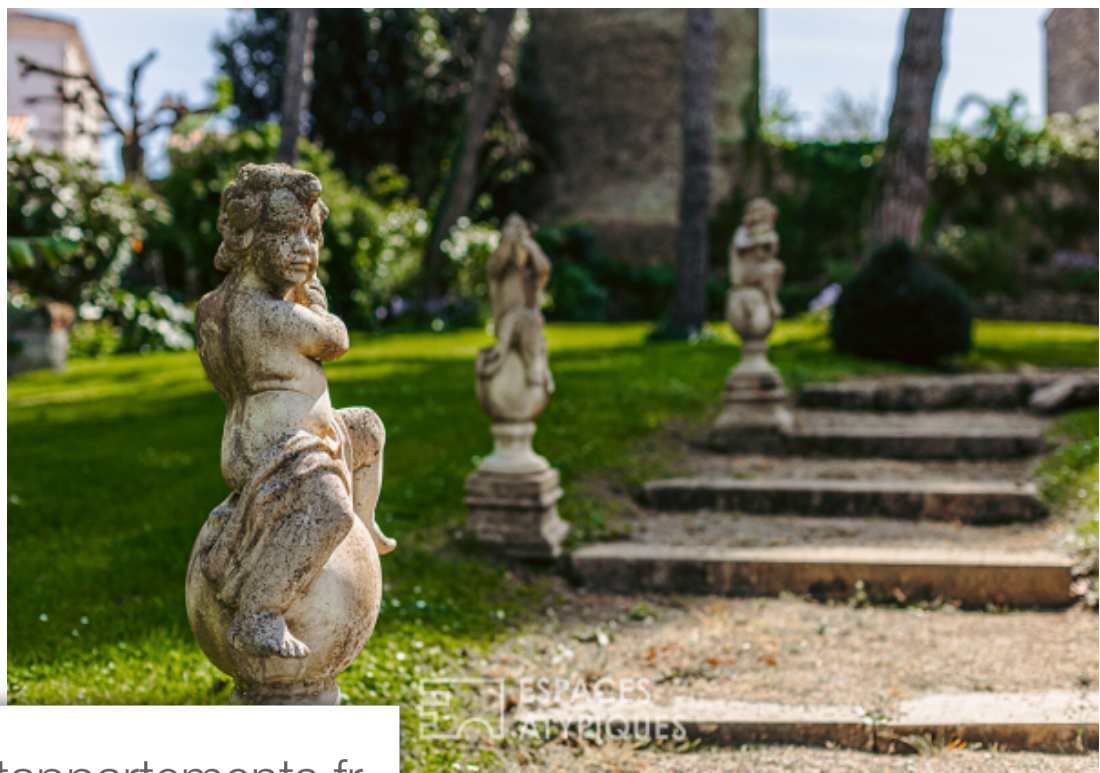
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

